

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 94 квартал, Дом №103

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	22.03.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022
		-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	457586,98
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	529 516,94
8	- за содержание дома	руб.	489 770,42
9	- за текущий ремонт	руб.	39 746,52
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	566 353,91
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	563 503,46
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,45
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 850,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	108 766,93
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	475 535,96
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		522 985,20	
Текущий ремонт		4 682,30	
Услуги по управлению		56 635,39	
ИТОГО		584 302,89	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		61 703,52
Уборка придомовой территории	В течение месяца		96 446,52
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		50 307,84
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		2 034,79
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		5 058,11
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		17 036,38
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		9 728,04
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно		13 897,20
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		39 832,24
Прибор учета ХВС (ремонт)	По мере необходимости		963,39
Обслуживание погодоустановочного оборудования	По графику		5 978,76
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		7 226,52
Обслуживание ВДГО	По графику		3 300,00
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно		52 800,00
Связь в лифтах	Ежемесячно		4 766,04
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости		4 500,00
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год		900,00
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		9 728,04
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		58 660,68
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		59 329,45
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		5 840,03
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		12 517,65
Информационная работа с жителями	По мере необходимости		430,00
Услуги спецтехники (вывоз листов)	По мере необходимости		317,13
Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)			4 365,17
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		56 635,39
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	20
52	Направлено заявлений в суд	ед	9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	63 995,46

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 22.03.2023 10:56:21