

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 4

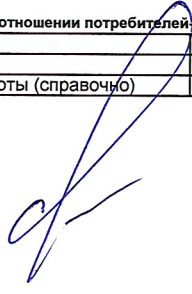
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	553755,23	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 082 055,24	
8	- за содержание дома	руб.	949 784,27	
9	- за текущий ремонт	руб.	132 270,97	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 091 174,50	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 087 574,50	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	537 419,27	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	667 176,97	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		1 006 340,65		
Текущий ремонт		89 138,14		
Услуги по управлению		109 117,45		
<b>ИТОГО</b>		<b>1 204 596,24</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			38 076,76
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			20 030,76
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8 858,14
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			136 149,33
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			7 704,12
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			26 964,48
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			43 283,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			57 542,06
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
Обслуживание ВДГО	По графику			22 076,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			41 423,16
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
Дезобработка подвала	Раз в год			2 560,00
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			26 964,48
Уборка придомовой территории	В течение месяца			215 256,94
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			2 000,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости			1 540,02
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			192 603,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			151 000,80
Доставка песка	По мере необходимости			840,00
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ИТП № 1,2(гос.поверка))				3 818,14
Установка окон ПВХ (подъезд № 2)				65 280,00
Установка козырька над балконом (квартира № 54,55)				19 200,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			109 117,45
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	47
52	Направлено исковых заявлений	ед	24
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	197 128,00

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 16:28:51