

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 3
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 283 210,65	1 319 366,23
1.1	Текущий ремонт	259 999,93	264 547,68
1.2	Содержание жилья	1 018 410,72	1 049 718,55
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	4 800,00	5 100,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 097 059,03
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	127 153,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	286 331,55
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	22 773,96
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	30 602,25
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	263 563,47
	Вознаграждение управляющей компании	152 018,22
	Аварийное обслуживание	24 671,58
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	9 488,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	33 211,74
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 827,92
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	31 400,00
	Диспетчерское обслуживание	33 211,74
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	9 489,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	55 036,56
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	279,26
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	196 235,95
	Замена аварийного участка ХВС в штробе кв. 21	11 210,65
	Демонтаж, монтаж приборов учета отопления (гос. поверка)	2 044,07
	Устройство козырьков над подъездами п. 2,3, над балконом, герметизация примыканий подъездами 1,4,5,6,7,8, кв. 59	136 400,00
	Устройство козырьков (кв.15)	18 000,00
	Замена запорной арматуры в ТУ №1	10 790,89
	Услуги спец. техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 829,66

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 587,08
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	3 315,38
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 854,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	3 204,22
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	2 000,00
	Всего	1 293 294,98

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-918 116,39
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 319 366,23
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 293 294,98
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-892 045,14

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	89 911,49	85 740,77	67 954,75
4.2	Эл/эн на СОИ	94 986,05	97 802,58	80 997,21
4.3	Водоотведение на СОИ	37 574,34	33 056,44	13 620,78
4.4	Целевой взнос на доп.работы		1 131,93	
4.5	ХВС на СОИ	14 499,68	12 964,08	22 873,81

Директор

Торбеев Д.В.