

## Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 12а

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение                                  |
|--|---|---|---|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 25.03.2022                                |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -   | 01.01.2021                                |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -   | 31.12.2021                                |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>        |   |   |   |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                                      |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0,00                                      |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 351038,28                                 |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 723 305,40                                |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 643 731,69                                |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 79 573,71                                 |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 0,00                                      |
| 11   | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.  | 662 255,05                                |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 655 794,99                                |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 1210,06                                   |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                                      |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.  | 5 250,00                                  |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                                      |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 311 216,77                                |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                                      |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | 0,00                                      |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 497 259,03                                |
| <b>21. Наименование работ (услуг)</b>  |   | <b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b> |   |
| Содержание жилья   |   | 671 722,60  |   |
| Текущий ремонт   |   | 82 766,00   |   |
| Услуги по управлению   |   | 66 225,51   |   |
| <b>ИТОГО</b>   |   | <b>808 475,80</b>                                   |   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>            |   |   |   |
| <b>23. Наименование работы</b>   | <b>24. Периодичность</b>  | <b>25. Единица измерения</b>                        | <b>26. Стоимость на единицу измерения</b> |
|  |   |   | <b>Стоимость работ</b>                    |
| Уборка лестничных клеток   | В течение месяца  |   | 111 257,40                                |
| Уборка придомовой территории   | В течение месяца  |   | 114 793,90                                |
| Услуги спецтехники (вывоз листвы)  | По мере необходимости   |   | 3 677,25                                  |
| Услуги автовышки (очистка кровли)  | По мере необходимости   |   | 1 583,33                                  |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов   | В течение месяца  |   | 140 291,92                                |
| Гидравлическая промывка сетей отопления  | Раз в год   |   | 4 393,22                                  |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления  | Раз в год   |   | 1 760,58                                  |
| Аварийное обслуживание   | Круглосуточно   |   | 13 454,40                                 |
| Расходы по диспетчеризации   | Круглосуточно   |   | 18 111,72                                 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов  | Ежемесячно  |   | 29 079,48                                 |
| Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения | Ежемесячно  |   | 5 174,76                                  |
| Обслуживание ОДПУ  | Ежемесячно  |   | 40 736,04                                 |
| Тех. обслуживание вент. каналов  | По графику  |   | 18 111,72                                 |
| Обслуживание ВДГО  | По графику  |   | 10 620,00                                 |
| Дезопрессовка подвала  | Раз в год   |   | 1 800,00                                  |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования   | Ежемесячно  |   | 66 054,43                                 |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования   | Ежемесячно  |   | 14 693,39                                 |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования   | Ежемесячно  |   | 5 188,52                                  |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования  | Ежемесячно  |   | 60 379,48                                 |
| Техническая инвентаризация МОП БТИ   | По мере необходимости   |   | 2 000,00                                  |
| Услуги автовышки (очистка асфальтового покрытия от снега)  |   |   | 1 500,00                                  |
| Ремонт межпанельных швов (квартира № 36)   |   |   | 3 480,00                                  |
| Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 1)   |   |   | 71 032,24                                 |
| Демонтаж (монтаж) приборов учета ИТП (гос. проверка)   |   |   | 2 055,18                                  |
| Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (для гос.поверки)  |   |   | 1 021,33                                  |
| Вознаграждение управляющей компании  | Ежемесячно  |   | 66 225,51                                 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>  |   |   |   |
| 27   | Количество поступивших претензий  | ед.   |   |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.   |   |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.   |   |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета  | ед.   |   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>  |   |   |   |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  |   |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  |   |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  |   |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  |   |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  |   |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  |   |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

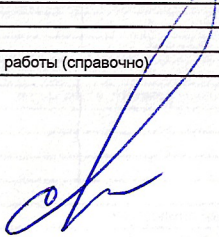
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |      |  |
|----|---|------|--|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед   |  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед   |  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед   |  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |      |          |
|----|--|------|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед   | 18       |
| 52 | Направлено исковых заявлений   | ед   | 1        |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 31899,26 |

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:10:56