

5%

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

расположенном по адресу: г. Ангарск 92/93 квартал дом 3
действующий с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

на основании п.6.8 Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления № 92/93-3-ДУ от 20.07.2021 г.

(5-эт. без мусоропровода) S = 3507,00м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков</p>	2,62	<p>1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 3 раза в месяц;</p> <p>мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц;</p> <p>2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)</p>
<p>Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:</p> <p>1. в летний период</p> <p>2. в зимний период</p>	2,98	<p>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю;</p> <p>уборка смета, листвы, скошенной травы с газонов – 3 раза в год;</p> <p>выкашивание газонов – 2 раза в год;</p> <p>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 4 раза в неделю;</p> <p>при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки</p> <p>Обработка наледи – по мере необходимости</p>
<p>Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.</p> <p>Устранение неисправностей систем и оборудования теплоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления</p>	2,05	<p align="center">По мере необходимости</p> <p align="center">2 раза в год</p>
<p>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p>	0,37	2 раза в год
<p>Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания</p>	0,01	2 раза в год
<p>Аварийное обслуживание</p>	0,20	По договору
<p>Содержание электрооборудования здания</p>	0,50	По договору
<p>Дератизация и дезинсекция</p>	0,04	По договору
<p>Техническое обслуживание ВДГО</p>	0,13	По договору
<p>Диагностика ВДГО</p>	0,37	По договору
<p>Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС</p>	0,53	По договору
<p>Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме</p>	9,80	

2. Текущий ремонт	5,25	государственная поверка и ремонт ОДПУ
3. Расходы за услуги , работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,67	
Всего	16,72	

Директор ООО "ЖилКом"



Торбеев Д.В.