

**ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ**  
**собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 271– дом 5**

«26» января 2015г.

г. Ангарск

В период с 25 декабря 2014 г. по 21 января 2015 г. в форме заочного голосования по инициативе собственника жилого помещения проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, мкр. 271; дом № 5

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	2634,3 кв.м.
Общее количество голосов	2634,3 голосов
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовало в голосовании: <b>1657,5 кв.м. или 1657,5 голоса</b>	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>62,9 %</b> (что составляет <b>1003,4</b> голосов) <b>КВОРУМ ИМЕЕТСЯ</b>	

**На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:**

п/п №	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем собрания			
2.	Наделить председателя собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.			
3.	Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов в ООО «ЖилКом».			
4.	Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.			
5.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542).			
6.	Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией.			
7.	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).			
8.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).			
9.	Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере: 11,12 руб.			
10.	Выбрать уполномоченными представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома: Юнусову Марину Владимировну			
11.	Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.			

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников = 1657,5 кв.м.

п/п №	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	За	Против	Воздержался

1.	Выбрать председателем собрания -	845,32		
2.	Наделить председателя собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	845,32		
3.	Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов в ООО «ЖилКом».	845,32		
4.	Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.	845,32		
5.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542).	845,32		
6.	Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией.	845,32		
7.	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	845,32		
8.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	845,32		
9.	Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере: 11,12 руб.	845,32		
10.	Выбрать уполномоченными представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома: Юнусову Марину Владимировну	845,32		
11.	Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.	845,32		

#### Принятые решения:

1. Выбрать председателем собрания -
2. Наделить председателя собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
3. Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов в ООО «ЖилКом».
4. Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.
5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542).
6. Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией.
7. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
9. Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере: 11,12 руб.
10. Выбрать уполномоченными представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома: Юнусову Марину Владимировну
11. Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания