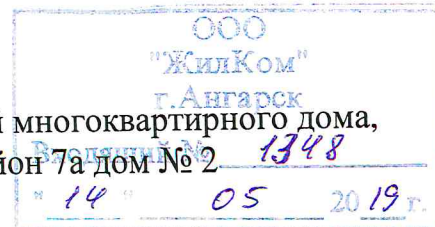


ПРОТОКОЛ № 02/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а дом № 2 1348



г. Ангарск

«08» мая 2019 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	2069,6 кв.м.
Общее количество голосов	2069,6 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,048
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 32
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников помещений	1,53 % голосов от общего количества голосов всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Период проведения собрания	с «16» апреля 2019 года по «07» мая 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 1428,9 кв.м. или 1428,9 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 69,04 % (что составляет 1428,9 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	69,04 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	69,04 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

- Выбор председателя собрания собственника помещения № 32
- Выбор секретаря собрания собственника помещения № 4
- Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
- Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

... утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере:

16 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 1 рубль 37 копеек; обслуживание ВДГО – 0 рублей 25 копеек; текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек; обслуживание лифтового оборудования -2 рубля 37 копеек; вознаграждение Совета МКД – 0 рублей 70 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.

5.2. 39 рублей 90 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 1 рубль 37 копеек; обслуживание ВДГО – 0 рублей 25 копеек; текущий ремонт – 3 рубля 00 копеек; обслуживание лифтового оборудования -2 рубля 37 копеек; вознаграждение Совета МКД – 0 рублей 70 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.

6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 53 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

7. Оформление указанных изменений дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 2 микрорайона 7а г.Ангарска, выбрать собственника помещения № 32 быть уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления.

8. Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 микрорайона 7а г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам.

9. Принятие решения об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС).

10. Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений в лифтах многоквартирного дома № 2 микрорайона 7а г.Ангарска на возмездной основе для установки рекламно-информационных досок.

11. Принятие решения об утверждении размера платы за одну рекламно-информационную доску в размере 100 рублей (без НДС).

12. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 32	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 32				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 4	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 4				
Вопрос № 3:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос №4.:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 5.1.:				
	Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 16 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 1 рубль 37 копеек; обслуживание ВДГО – 0 рублей 25 копеек; текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек; обслуживание лифтового	96,4 %	3,6 %	0 %

<p>борудования -2 рубля 37 копеек; вознаграждение Совета МКД - 0 рублей 70 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО</p>			
---	--	--	--

Решили по вопросу № 5.1.:

Утвердить размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 16 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 1 рубль 37 копеек; обслуживание ВДГО – 0 рублей 25 копеек; текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек; обслуживание лифтового оборудования -2 рубля 37 копеек; вознаграждение Совета МКД – 0 рублей 70 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО

Вопрос № 5.2.:

за против воздержался

<p>Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 39 рублей 90 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 1 рубль 37 копеек; обслуживание ВДГО – 0 рублей 25 копеек; текущий ремонт – 3 рубля 00 копеек; обслуживание лифтового оборудования -2 рубля 37 копеек; вознаграждение Совета МКД – 0 рублей 70 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО</p>	<p align="center">0 %</p>	<p align="center">100 %</p>	<p align="center">0 %</p>
---	---------------------------	-----------------------------	---------------------------

Решили по вопросу № 5.2.:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 6:

за против воздержался

<p>Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 53 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц</p>	<p align="center">98,2 %</p>	<p align="center">1,8 %</p>	<p align="center">0 %</p>
---	------------------------------	-----------------------------	---------------------------

Решили по вопросу № 6:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 53 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц

Вопрос № 7:

	за	против	воздержался
Оформление указанных изменений дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 2 микрорайона 7а г.Ангарска, выбрать Расопина Михаила Викторовича, собственника помещения № 32 быть уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления	98,2 %	1,8 %	0 %

Решили по вопросу № 7:

Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 2 микрорайона 7а г.Ангарска, выбрать собственника помещения № 32 быть уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления

Вопрос № 8:

	за	против	воздержался
Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 микрорайона 7а г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам	98,2 %	1,8 %	0 %

Решили по вопросу № 8:

Принять решение о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 микрорайона 7а г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам

Вопрос № 9:

	за	против	воздержался
Принятие решения об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС)	98,2 %	0 %	1,8 %

Решили по вопросу № 9:

Принять решение об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС)

Вопрос № 10:

	за	против	воздержался
Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений в лифтах многоквартирного дома № 2 микрорайона 7а г.Ангарска на возмездной основе для установки рекламно-информационных досок	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 10:

Принять решение о сдаче общего имущества собственников помещений в лифтах многоквартирного дома № 2 микрорайона 7а г.Ангарска на возмездной основе для установки рекламно-информационных досок

Вопрос № 11:

	за	против	воздержался
Принятие решения об утверждении размера платы за одну рекламно-информационную доску в размере 100 рублей (без НДС)	98,2 %	1,8 %	0 %

Решили по вопросу № 11:

Принять решение об утверждении размера платы за одну рекламно-информационную доску в размере 100 рублей (без НДС)

Вопрос № 12:

за против воздержался

Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)	94,6 %	0 %	5,4 %
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 13:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	98,2 %	0 %	1,8 %
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания : собственник пом.№ 32

Секретарь собрания: собственник пом.№ 4