

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8

г. Ангарск

«28» ноября 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, кв.№ 31
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«07» ноября 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «07» ноября 2022 г. по «25» ноября 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Фадеева Валентина Николаевна Помещение № 31 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/007/2009-364 от 30.03.2009
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Курнышов Павел Александрович Помещение № 60 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/034/2006-014 от 22.09.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Фадеева Валентина Николаевна Помещение № 31 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/007/2009-364 от 30.03.2009
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4599,8 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	73,30% (3301,54 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="text-align: center;">"ЖилКом"</p> <p style="text-align: center;">ИМЕТСЯ</p> <p style="text-align: center;">Входящий № <u>2024</u></p> <p style="text-align: center;">"28" 11 2022 г.</p> </div>

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Курнышова Павла Александровича (кв.60) председателем данного общего собрания
2. Выбор Фадеевой Валентины Николаевны (кв.31) секретарем данного общего собрания
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 микрорайона 7а г. Ангарска:
- Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах)
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
- Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах) 400 000 (четыреста тысяч) рублей.
7. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 12 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.
8. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 8 микрорайона 7а г.Ангарска.
9. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а так же полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников.
10. Утверждение выплаты подрядной организации аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
12. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Курнышова Павла Александровича (кв.60) председателем данного общего собрания	97,90%	2,10%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Курнышова Павла Александровича (кв. № 60) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Фадеевой Валентины Николаевны (кв.31) секретарем данного общего собрания	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Фадееву Валентину Николаевну (кв. № 31) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	97,90%	2,10%	0%
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 микрорайона 7а г. Ангарска: - Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах)	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 микрорайона 7а г. Ангарска: - Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах) 400 000 (четырееста тысяч) рублей.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах) 400 000 (четырееста тысяч) рублей.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 12 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.	97,90%	2,10%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: 12 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 8 микрорайона 7а	100%	0%	0%

г.Ангарска.				
Решили по вопросу № 8:				
Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 8 микрорайона 7а г.Ангарска.				
Вопрос № 9:		за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а так же полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников.		95,87%	4,13%	0%
Решили по вопросу № 9:				
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а так же полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников.				
Вопрос № 10:		за	против	воздержался
Утверждение выплаты подрядной организации аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.		99,04%	0%	0,96%
Решили по вопросу № 10:				
Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.				
Вопрос № 11:		за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.		91,56%	4,13%	4,31%
Решили по вопросу № 11:				
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.				
Вопрос № 12:		за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.		97,90%	2,10%	0%
Решили по вопросу № 12:				
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.				
Вопрос № 13:		за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 13:				
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого				

подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№

Дата 28.11.2022

60 Алиев, Керимов АА

Секретарь собрания: собственник пом.№

Дата 29.11.2022

31 Алиев, Фадеева В.Н.