

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, 95 квартал дом № 9 "ЖК" "Ком"

г. Ангарск

г. Ангарск
«30» сентября 2019 г.
Входящий № 3158
09 10 2019 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	2229,20 кв.м.
Общее количество голосов	2229,20 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,045%
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 30
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	1,95 % голосов от общего количества голосов у всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	сс
Период проведения собрания	с «09» сентября 2019 года по «30» сентября 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
<p>Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)</p> <p>Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу</p>	
<p>Всего участвовало в голосовании: 2229,20 кв.м. или 2229,20 голоса</p> <p>Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 73,64 % (что составляет 1736,20 голоса)</p> <p>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</p>	
частный жилищный фонд:	73,64 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	73,64 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%..
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, начало работ 2020 год, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 95 квартал, дом 9, в

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%

Вопрос №4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0 %	0 %

Решили по вопросу № 4.:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, начало работ 2020 год, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 95 квартал, дом 9, в соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 года №138-пп за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования.	100%	0 %	0 %

Решили по вопросу № 5:

Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, начало работ 2020 год, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 95 квартал, дом 9, в соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 года №138-пп за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования

доступные каждому собственнику - первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Решили по вопросу № 10:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику - первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Председатель собрания : собственник пом.№ 30

Секретарь собрания: собственник пом.№ 37