

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 94 квартал, Дом №21

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода	-	21.03.2023		
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022		
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	68988,63		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	861 586,08		
8	- за содержание дома	руб.	727 006,66		
9	- за текущий ремонт	руб.	134 579,42		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	855 511,91		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	853 379,42		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	332,49		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	786 523,28		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 685,43		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья			637 856,65		
Текущий ремонт			133 800,87		
Услуги по управлению			85 551,19		
ИТОГО			857 208,71		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			115 912,48
Уборка придомовой территории		В течение месяца			128 615,96
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			550,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			133 243,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			2 034,79
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			5 058,11
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			27 748,10
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			40 896,04
Обслуживание погодоустановочного оборудования		По графику			5 978,76
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			13 829,76
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			5 319,12
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			18 616,92
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			18 616,92
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений		Ежемесячно			8 865,20
Обслуживание ВДГО		По графику			13 275,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			24 006,02
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			3 144,23
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			7 187,17
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			64 958,85
Акарицидная обработка		По мере необходимости			200,00
Услуги спецтехники (вывоз листьев и веток)		По мере необходимости			2087,67
Услуги автовышки (обрезка деревьев)		По мере необходимости			748,91
Услуги спецтехники (доставка песка)		По мере необходимости			278,20
Система ХВС смена трубопровода Ду 32 по квартирам (подвальное помещение, квартиры № 42,43,46,47)					10 315,56
Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (ремонт)					1 057,76
Установка окон ПВХ (замена оконных блоков в под.№1)					119 112,77
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			85 551,19
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг


47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	16
52	Направлено заявлений в суд	ед	7
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	93 894,15

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 21.03.2023 13:13:01