

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 28

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	92 164.85		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 088 704.94		
8	- за содержание дома	руб.	1 049 278.64		
9	- за текущий ремонт	руб.	39 426.30		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 104 321.71		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 086 189.00		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600.00		
16	- прочие поступления	руб.	14 532.71		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 196 486.56		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	170 090.29		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 080 763.82			
Текущий ремонт		175 380.86			
Услуги по управлению		110 432.17			
ИТОГО		1 366 576.85			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Диагностика ВДГО					109 354.30
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			154 551.15
Услуги грузоперевозок (автовышка)		По мере необходимости			9 629.20
Уборка лестничных клеток		По графику			118 278.90
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			27 598.47
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			156 622.85
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			8 294.28
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			14 982.00
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			37 984.26
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			34 881.75
Дезоуборка подвала		Раз в год			456.00
Услуги автовышки		По мере необходимости			10 157.48
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			8 786.44
Устранение засора на сетях канализации		По мере необходимости			2 712.00
Обслуживание ОДПУ		По графику			45 329.52
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			95 592.24
Услуги спец техники (МКСМ, BobCat)		По мере необходимости			2 504.67
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			3 521.16
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			3 778.38
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			27 448.05
Уборка придомовой территории		По графику			208 300.72
Монтаж теплоизоляции обмоточной Ду 50 (0,57 м3)					10 741.72
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №5)					60 121.22
Установка форточек (в подъезде №5 - 4 шт)					11 578.34
Замена почтовых ящиков (4 шт.)					10 522.31
Устройство мусорной стоянки (1)					30 828.22
Установка ограждения металлического (около подъезда №6)					4 500.01
Валка и обрезка деревьев (4 шт)					2 020.74
Установка ограждения металлического (около подъезда №3)					4 413.56
Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (1 шт.)					11 316.00
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 мм (2 шт)					9 682.93
Тепловой пункт смена сильфонной трубки (1 шт.)					6 394.18
Тепловой пункт смена сильфонной трубки (в ТУ №2)					4 902.73
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (7 м.п.)					8 358.90
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			110 432.17
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		

50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	27
52	Направлено исковых заявлений	ед	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	29 416.37

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 13:24:59

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»