

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
 МКД: 92 квартал, Дом №4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	294445,43		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	691 197,91		
8	- за содержание дома	руб.	630 383,90		
9	- за текущий ремонт	руб.	60 814,01		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	686 090,63		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	683 240,63		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 850,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	391 645,20		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	307 123,19		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		548 733,36			
Текущий ремонт		81 425,97			
Услуги по управлению		68 609,06			
ИТОГО		688 768,39			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			90 343,16
Уборка придомовой территории		В течение месяца			132 084,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			92 684,82
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			22 014,04
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			11 149,92
Обслуживание ВДГО		По графику			13 600,00
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			40 496,04
Обслуживание погодоведомого оборудования		По графику			5 978,76
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			15 009,60
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			15 009,60
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилье помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений		Ежемесячно			21 442,20
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			59 018,02
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			6 081,33
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			16 346,97
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			382,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда № 3)					72 624,81
демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (демонтаж, монтаж приборов учёта в РХВ (гос.поверка))					1 045,03
Установка поручня металлического (изготовление и установка поручня (под.4))					5 825,72
Тепловой пункт демонтаж,монтаж приборов учёта (демонтаж, монтаж приборов учёта в РХВ (гос.поверка))					1 930,41
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			68 609,06
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	15
52	Направлено исковых заявлений	ед	9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	54 947,21

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 10:48:47