

## Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 956 квартал, Дом №2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	244901,63
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 083 937,53
8	- за содержание дома	руб.	1 020 459,74
9	- за текущий ремонт	руб.	63 477,79
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 143 336,24
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 143 836,24
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-500,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	898 434,61
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	261 408,36
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		1 016 796,96	
Текущий ремонт		28 712,39	
Услуги по управлению		114 333,62	
Итого		1 159 842,97	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		42 914,59
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		23 245,40
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		10 283,90
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		26 572,14
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		8 940,54
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		31 291,94
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		35 288,32
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		43 753,03
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		7 042,32
Обслуживание ВДГО	По графику		23 800,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		115 783,68
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		17 572,88
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		31 291,94
Уборка придомовой территории	В течение месяца		253 911,34
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		169 870,26
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		175 234,68
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости		200,00
Услуги автовышки (Установка воронок)	По мере необходимости		918,88
Доставка песка	По мере необходимости		288,00
Тепловой пункт установка циркуляционного насоса (в ИТП № 2, 3)			27 305,51
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		114 333,62
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	39
52	Направлено исковых заявлений	ед.	16
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	166 027,17

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 13:07:20