

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 8
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	419 063,67	400 785,05
1.1	Содержание жилья	371 560,61	355 055,72
1.2	Текущий ремонт	44 743,06	42 729,33
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 760,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	364 805,58
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	47 723,22
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	50 948,36
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 960,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 225,46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	3 755,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	92 969,12
	Вознаграждение управляющей компании	46 507,55
	Аварийное обслуживание	6 368,52
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	12 247,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	8 573,04
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 191,24
	Диспетчерское обслуживание	8 573,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	14 206,80
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	58 178,06
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	377,85
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	103 293,72
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Замена оконных блоков с 1 по 5 этажи	103 063,72
	Всего	468 099,3

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-512 339,36
------	---	-------------

3.2.	Поступило денежных средств в течение года	400 785,05
3.3.	Выполнено работ в течение года	468 099,3
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-579 653,61

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	10 473,07	9 060,68	19 769,61
4.2	ГВС на СОИ	841,54	2 057,45	471,46
4.3	Водоотведение на СОИ	10 736,07	9 728,56	7 643,52
4.4	Эл/эн на СОИ	23 961,10	32 408,29	68 572,12

Директор

Торбеев Д.В.