

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 3а/3б
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 214 731,44	1 170 707,11
1.1	Текущий ремонт		409,74
1.2	Содержание жилья	978 331,44	934 197,37
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	236 400,00	236 100,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 000 181,54
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	140 555,76
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	235 053,60
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 293,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	23 823,12
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	255 489,96
	Вознаграждение управляющей компании	148 566,08
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 642,70
	Аварийное обслуживание	20 646,60
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	39 705,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	27 793,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 760,00
	Диспетчерское обслуживание	27 793,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	46 057,80
2.2.	Работы за счет средств от использования общего имущества	397 360,36
	Замена оконных блоков под.№3	94 792,60
	Ремонт лестничных ограждений	24 288,34
	Замена почтовых ящиков 4 под.	14 252,36
	Ремонт подъезда №4	103 740,23
	Замена почтовых ящиков 3 под.	14 752,52
	Ремонт подъезда №3	114 917,58
	Формовочная обрезка деревьев	8 230,03
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	600,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	481,50
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	20 305,20
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	1 000,00
	Всего	1 397 541,9

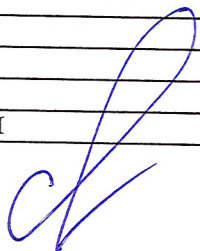
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-169 913,06
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 170 707,11
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 397 541,90
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-396 747,85

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	23 592,89	19 791,98	8 443,13
4.2	Эл/эн на СОИ	218 151,09	192 783,85	190 191,44
4.3	ГВС на СОИ	18 677,17	16 985,13	17 140,73
4.4	Водоотведение на СОИ	10 508,16	9 493,36	10 089,12

Директор



Торбеев Д.В.