

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

расположен по адресу: г. Ангарск 8 микрорайон дом 6
на период с 01.01.24 по 31.12.24

(5-эт. без мусоропровода) S = 5865,00 м²

| Необходимый перечень работ | Стоимость, руб./м ² | Периодичность работ |
|---|-----------------------------------|---|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 1,48 | 2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год (май-июнь) |
| 1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением); | | |
| 2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и периодичной сменой воды); | | |
| 3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов); | | |
| 4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа); | | |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: | 2,63 | по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости |
| 1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности свыше 5 см (очистка территории с ускоренным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | | |
| 2. чистка придомовой территории от снега занового происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова | | |
| 3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде) | | |
| 4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи) | | |
| 5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема); | | |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: | 0,18 | по мере необходимости |
| 1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд) | | |
| 2. уборка придомовой территории (от случайного мусора) | | |
| 3. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема); | | |
| 4. уборка и выкашивание газонов | | |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 0,02 | 2 раза в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности систем вентиляции; прочистка вертикальных каналов) | 0,35 | 3 раза в год по мере необходимости |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС) | 2,82 | по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 0,58 | по мере необходимости |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: | 0,67 | 1 раз в год 1 раз в пять лет |
| техническое обслуживание внутридомового оборудования диагностика внутридомового газового оборудования | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи) | 0,28 | 2 раза в год по мере необходимости |

| | | |
|---|--------------|-----------------------|
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении) | 0,05 | по мере необходимости |
| Аварийное обслуживание | 0,26 | постоянно |
| Диспетчерское обслуживание | 0,35 | постоянно |
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений | 0,50 | постоянно |
| Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме | 10,17 | |
| 2. Текущий ремонт | 2,00 | |
| 3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений) | 1,35 | |
| Всего | 13,52 | |

Собственники помещений:


Подписи сторон:



Д.В. Торбеев/