

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29, дом № 7

г. Ангарск

«15» сентября 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 29, дом № 7, во дворе дома.
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом. № 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«05» сентября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «05» сентября 2020 г. по «08» сентября 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: _____ Помещение № 31 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: договор на передачу квартир в собственность граждан № 400 от 16.02.1998
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: J _____ Помещение № 31 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: договор на передачу квартир в собственность граждан № 400 от 16.02.1998
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: _____ Помещение № 67 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 04.06.2013
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (6570,8 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	66,81 % (4390,24 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор J _____ (собственника кв. № 31) председателем данного общего собрания.
2. Выбор _____ (собственника кв. № 67) секретарем данного общего собрания.

3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 7 микрорайона 29 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям»
6. Наделение) (собственника кв.31) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 7 мкр 29, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.
7. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).
8. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
		за	против	воздержался
Выбор председателем данного общего собрания.	(собственника кв. № 31)	98,46 %	1,54 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать собрания.	(собственника кв. № 31) председателем данного общего			
Вопрос № 2:				
		за	против	воздержался
Выбор секретарем данного общего собрания	(собственника кв. № 67)	98,58 %	0 %	1,42 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать собрания.	(собственника кв. № 67) секретарем данного общего			
Вопрос № 3:				
		за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%		100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ,				

то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

Вопрос № 4:

	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 4:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Вопрос № 5:

	за	против	воздержался
Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 7 микрорайона 29 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 5:

Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 7 микрорайона 29 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям»

Вопрос № 6:

	за	против	воздержался
Наделение _____ (собственника кв. 31) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 7 микрорайона 29, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов	96,68 %	2,71 %	0,61 %

Решили по вопросу № 6:

Наделить _____ (собственника кв. 31) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 7 микрорайона 29, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.

Вопрос № 7:

	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	99,19 %	0 %	0,81 %

Решили по вопросу № 7:

Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

Вопрос № 8:

	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том	100 %	0 %	0 %

числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Решили по вопросу № 8:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 31. Ожуга - 1000

Дата 15.09.20

Секретарь собрания: собственник пом. № 64 Степан - 15

Дата 15.09.20