



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

Д.В. Торбеев
«24» *марта* 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 6А МИКРОРАЙОН 13 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
СТЕПАНОВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 95 КВ-Л, ДОМ 6.

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Управдом | 56-29-11 |
| Специалист по жалобам | 56-43-12 |
| Специалист по работе с населением | 68-69-65 |
| Паспортист | 67-42-22 |
| Бухгалтерия | 67-23-43 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 67-04-00 |

| | |
|--|----------|
| Приёмная Управляющей компании «ЖилКом» | 67-02-10 |
| Технический отдел | 56-43-12 |
| Юридический отдел | 67-20-15 |
| Отдел маркетинга | 67-12-14 |

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 13

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|------------------------------|---|------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.03.2017 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2016 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2016 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 298 168.18 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 130 392.84 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 130 392.84 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0.00 | | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0.00 | | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1 078 252.83 | | |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 076 737.83 | | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0.00 | | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0.00 | | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 1 515.00 | | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0.00 | | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 780 084.65 | | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 | | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 | | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 360 527.48 | | |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | | | |
| Содержание жилья | | | | | |
| Услуги по управлению | | 1 032 786.85 | | | |
| ИТОГО | | 1 078 252.83 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | |
| 23. Наименование работы | | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Вывоз и утилизация ТБО | | По графику | | | 114 764.52 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | | Раз в год | | | 13 179.66 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | | Раз в год | | | 5 281.74 |
| Дезобработка подвала | | Раз в год | | | 1 801.80 |
| Заполнение песочницы песком. | | По мере необходимости | | | 500.00 |
| Обслуживание ОДПУ | | По графику | | | 107 506.61 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | | Ежемесячно | | | 41 107.02 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | | По графику | | | 5 900.72 |
| Услуги автовышки | | По мере необходимости | | | 10 032.59 |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ) | | По графику | | | 33 250.95 |
| Утилизация ТБО (КГМ) | | Ежемесячно | | | 4 407.42 |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | | В течение месяца | | | 213 702.60 |
| Уборка лестничных клеток | | По графику | | | 219 064.23 |
| Уборка придомовой территории | | | | | 245 469.95 |
| Аварийное обслуживание | | Круглосуточно | | | 16 817.04 |
| Вознаграждение управляющей компании | | Ежемесячно | | | 107 825.28 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | ед. | | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | ед. | | 0.00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | руб. | | 0.00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | | 0.00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | | 0.00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | | 0.00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | | 0.00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | | 0.00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | | ед. | | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | 0.00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | 23 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | | ед. | | 18 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | 20 135.12 |

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2017 16:31:26

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»