



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7 МИКРОРАЙОН 9 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00
Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-36 728,73		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	488 952,58		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 270 412,42		
8	- за содержание дома	руб.	1 270 412,42		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 239 082,45		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 234 469,45		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 613,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 202 353,72		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-649 066,62		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	524 895,55		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 186 937,94			
Текущий ремонт		540 574,15			
Услуги по управлению		123 908,25			
ИТОГО		1 851 420,34			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
	23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно			20 721,12
	Уборка придомовой территории	По графику			311 357,81
	Уборка лестничных клеток	Раз в месяц			273 138,00
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			245 730,03
	Чистка вентиляционных каналов	По графику			899,76
	Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			9 268,66
	Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			64 744,99
	Услуги автовышки	По мере необходимости			5 135,91
	Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			45 316,58
	Обслуживание ОДПУ	По графику			52 529,52
	Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости			3 250,00
	Дезобработка подвала	Раз в год			1 523,20
	Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
	Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
	Вывоз и утилизация ТБО	По графику			141 014,76
	Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №10)				55 590,76
	Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №9)				55 237,54
	Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №5)				52 810,22
	Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №8)				54 386,69
	Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №6)				58 025,15
	Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №4)				51 073,62
	Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №1)				51 213,14
	Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №2)				52 054,69
	Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №3)				52 441,17
	Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №7)				54 333,13
	Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного светильника над подъездом №5)				3 408,04
	Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			123 908,25
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги		0
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	176
52	Направлено исковых заявлений	ед	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 348,15

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 12:36:14

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»