

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 271 кв-л, дом № 2**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 2711,1 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	506 866,96	519 131,46
1.1	Содержание жилья	406 881,60	426 679,60
1.2	Текущий ремонт	99 985,36	92 451,86

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>393 461,67</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	48 691,36
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	106 058,20
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 205,36
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 543,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	5 747,56
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	77 178,51
	Вознаграждение управляющей компании	66 207,63
	Аварийное обслуживание	10 085,31
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	16 266,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 386,68
	Диспетчерское обслуживание	11 386,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	21 065,22
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	3 850,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	789,48
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>195 272,78</b>
	Установка циркуляционного насоса	14 242,86
	Замена сборок на стояках ГВС и ХВС, подвальное помещение	84 464,03
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, кв. 24	44 017,31
	Замена аварийных сборок на стояках отопления, подвальное помещение	52 548,58
	<b>Всего</b>	<b>588 734,45</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-683 757,60
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	519 131,46
3.3.	Выполнено работ в течение года	588 734,45
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-753 360,59

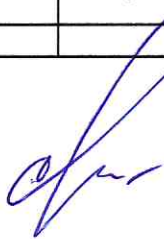
**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	16 780,28	18 190,06	15 011,76
4.2	Водоотведение на СОИ	35 850,64	34 457,55	9 211,25
4.3	ГВС на СОИ	75 033,66	66 423,74	44 835,37
4.4	Эл/эн на СОИ	27 544,77	21 734,61	8 160,99

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	12	6	79 453,28

Директор



Торбеев Д.В.