

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 6я микрорайон дом 27
на период с 01.08.2022 г. по 31.07.2023 г.
на основании п.6.8 договора управления №6а-27-ДУ от 04.04.2022 г.**

(5-эт. без мусоропровода) S = 6516,3 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1.сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;</i> <i>2.влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (мытьё);</i> <i>3.влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);</i> <i>4.мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);</i>	1,33	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</i> <i>2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова;</i> <i>3.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде);</i> <i>4.очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи);</i> Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1.подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд);</i> <i>2.уборка придомовой территории (от случайного мусора);</i> <i>3.уборка и выкашивание газонов;</i>	3,32	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю 1 раз в неделю 2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,15	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (<i>осмотры работоспособности системы вентиляции;</i> <i>прочистка вертикальных каналов</i>)	0,37	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС) замена труб до 3,5м) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	3,54	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,61	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание внутридомового оборудования</i> <i>диагностика внутридомового газового оборудования</i>	0,46	1 раз в год 1 раз в 5 лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (без транспортных расходов))</i>	0,30	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальной помещении)	0,03	2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,28	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,37	постоянно

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,53	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,31	
2. Текущий ремонт	2,65	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных/начисленных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,55	
Всего	15,51	

Директор ООО "ЖилКом"



Торбеев Д.В.