

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 25
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	867 646,72	854 700,31
1.1	Содержание жилья	690 013,77	681 769,82
1.2	Текущий ремонт	116 361,98	114 930,49
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	61 270,97	58 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	764 905,90
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	118 538,76
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	183 986,36
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 876,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 506,34
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	155 948,58
	Вознаграждение управляющей компании	129 982,10
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 785,04
	Аварийное обслуживание	14 137,68
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	27 187,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 031,46
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 756,20
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	19 600,00
	Диспетчерское обслуживание	19 031,46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31 537,80
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	135 982,66
	Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, уборка мест общего пользования и придомовой территории (дополнительная уборка)	3 194,00
	Ремонт подъезда №5	129 418,84
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	1 632,36
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	414,40
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	1 323,06
	Всего	900 888,56

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-708 931,58
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	854 700,31
3.3.	Выполнено работ в течение года	900 888,56
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-755 119,83

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	112 712,62	107 895,48	86 728,91
4.2	Водоотведение на СОИ	116 360,72	98 052,70	8 268,36
4.3	ХВС на СОИ	87 079,53	81 696,09	64 281,74
4.4	Эл/эн на СОИ	116 021,36	116 624,29	42 176,11

Директор


Торбеев Д.В.