

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 13
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4474,3 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	793 696,00	745 889,00
1.1	Текущий ремонт	116 734,41	108 402,09
1.2	Содержание жилья	676 961,59	637 486,91

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	689 968,47
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	91 141,46
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	155 660,95
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 648,83
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	17 584,01
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	166 697,64
	Вознаграждение управляющей компании	85 940,54
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 820,34
	Аварийное обслуживание	16 644,36
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 845,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 792,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 434,95
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	25 200,00
	Диспетчерское обслуживание	18 792,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34 765,35
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	28 704,88
	Замена аварийного прибора отопления в подъезде №3	10 596,26
	Замена аварийного участка канализации в штробе кв. №43,45,59,53	16 441,50
	Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	1 667,12
	Всего	718 673,35

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-378 447,76
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	745 889
3.3.	Выполнено работ в течение года	718 673,35
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-351 232,11

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	42 129,77	37 602,54	17 119,60
4.2	Эл/эн на СОИ	12 122,70	18 789,36	1 341,43
4.3	Водоотведение на СОИ	11 026,90	10 120,87	4 906,35
4.4	ХВС на СОИ	430,01	776,75	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	30	4	27 426,57

Директор



Торбеев Д.В.