



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

Д.В. Торбеев
«24» марта 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 95Б КВАРТАЛ 1 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНЦЕВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 29 МИКРОРАЙОН, ДОМ 7.

Управдом	56-01-73
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 95б квартал, Дом №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	181 109.11
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 135 200.01
8	- за содержание дома	руб.	1 135 200.01
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00
10	- за услуги управления	руб.	0.00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 114 988.65
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 110 758.65
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00
14	- субсидий	руб.	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 230.00
16	- прочие поступления	руб.	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	933 879.54
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 509.86
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		879 354.14	
Текущий ремонт		51 536.39	
Услуги по управлению		111 498.87	
ИТОГО		1 042 389.40	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		19 403.52
Уборка придомовой территории			173 610.12
Уборка лестничных клеток	По графику		129 696.96
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		146 036.76
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно		5 085.30
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		22 038.70
Услуги автовышки	По мере необходимости		3 137.27
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		6 808.24
Снятие и установка РСМ (в гос. поверку)			10 006.88
Проверка приборов учета тепла			44 000.00
Отключение-подключение задвижки	По мере необходимости		4 730.00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		49 364.04
Обслуживание ОДПУ	По графику		61 780.32
Обслуживание ВДГО			38 875.75
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости		200.00
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости		800.00
Завоз земли	По мере необходимости		6 000.00
Дезобработка подвала	Раз в год		750.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		7 042.32
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		17 572.88
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		132 415.08
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 50мм (3,5 м.п.)			2 541.40
Система ГВС смена трубопровода Ду 80 по подвалу (1 м.п.)			2 858.58
Система ГВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (0,4 м.п.)			1 999.75
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 80 мм (2 шт)			10 911.66
Ремонт и укрепление стропил (2 шт.)			11 203.57
Тепловой пункт замена прибора учета Ду 20мм ()			4 948.01
Установка новогодней елки ()			3 700.00
Система отопления смена трубопровода Ду 25 по подвалу (2,6 м.п.)			10 219.29
Система отопления смена трубопровода Ду 25 по подвалу (3 м.п.)			3 154.13
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		111 498.87
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	23
52	Направлено исковых заявлений	ед.	22
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	57 328.61

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 23.03.2017 17:35:41

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»