

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92 кв-л, дом № 1**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 2584,2 м²**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	550 021,17	520 728,31
1.1	Содержание жилья	450 581,40	426 611,22
1.2	Текущий ремонт	99 439,77	94 117,09

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>442 741,02</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	57 369,25
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	126 212,32
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	7 545,88
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 303,12
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	106 940,04
	Вознаграждение управляющей компании	55 783,86
	Аварийное обслуживание	9 613,26
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	15 505,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	10 853,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12 681,60
	Диспетчерское обслуживание	10 853,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	20 079,21
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>13 165,25</b>
	Аварийная замена полотенцесушителя в квартире №41	11 730,71
	Доставка песка	809,54
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	625,00
	<b>Всего</b>	<b>455 906,27</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-414 780,73
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	520 728,31
3.3.	Выполнено работ в течение года	455 906,27
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-349 958,69

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	1 252,92	893,12	
4.2	Водоотведение на СОИ	524,67	415,11	2 446,35
4.3	ХВС на СОИ	261,89	201,78	
4.4	Эл/эн на СОИ	5 777,93	4 138,54	

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	6	3	

Директор



Торбеев Д.В.