

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	543765,81	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	629 069,90	
8	- за содержание дома	руб.	549 118,70	
9	- за текущий ремонт	руб.	79 951,20	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	655 051,19	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	647 516,55	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	5734,64	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	111 285,38	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	816 783,73	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		766 457,49		
Текущий ремонт		96 106,50		
Услуги по управлению		65 505,12		
ИТОГО		928 069,11		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			28 469,04
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			124 067,06
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Обслуживание ВДГО	По графику			17 650,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			33 902,20
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Дезобработка подвала	Раз в год			2 635,00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			19 188,24
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			10 393,68
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 236,26
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			194 134,65
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			3 997,56
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			13 991,52
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			85 947,60
Обслуживание погодоустановочного оборудования	По графику			5 978,76
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			106 977,16
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			13 991,52
Уборка придомовой территории	В течение месяца			92 743,44
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости			1 200,00
Доставка песка	По мере необходимости			171,60
Услуги автовышки (Спиливание веток)	По мере необходимости			598,14
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ИТП для гос. проверки)				1 909,08
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №5)				59 279,33
Замена почтовых ящиков (подъезд №5)				9 537,22
Ремонт мусорной стоянки для сбора и вывоза ТКО (совместно с домами № 3,3а/3б,9)				1 187,68
Установка контейнера мусорного (К-02 на уличной контейнерной площадке)				2 538,55
Частичная побелка и масляная окраска стен и потолков (подъезд № 3)				4 534,47
Установка козырька над балконом (квартира № 78)				15 150,43
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			65 505,12
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

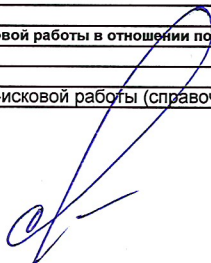
47.	Количество поступивших претензий	ед	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	19
52.	Направлено исковых заявлений	ед	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	80 417,71

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 14:46:13