

Предлагаемый расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме  
5-эт 96 квартал дом 2

Необходимый перечень работ	Стоимость в руб/м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>4,48</b>		
Уборка лестничных площадок и маршей	0,86	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раз в неделю, верхних -1 раз в неделю	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	1,13	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листья – 2 раза в год Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 3 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,77	2 раза в год	П. 5.7
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>1,67</b>		
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,12</b>		
<b>5. Обслуживание ОДПУ</b>	<b>1,32</b>		
<b>6. Вывоз ТБО с учетом захоронения</b>	<b>1,53</b>		
<b>6. Итого прямые затраты</b>	<b>9,11</b>		
<b>6. Управленческие расходы (10%)</b>	<b>1,11</b>		
<b>7. Всего</b>	<b>10,12</b>		

Управляющая организация:  
ООО «ЖилКом»

Уполномоченный собственник для подписания договора  
управления многоквартирным домом

Директор

Торбеев Д.В.