

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 7 микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1014243,42		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 437 419,33		
8	- за содержание дома	руб.	1 177 578,91		
9	- за текущий ремонт	руб.	259 840,42		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 344 668,84		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 338 687,69		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	581,15		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	330 425,42		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	998 556,65		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 078 512,69			
Текущий ремонт		116 002,50			
Услуги по управлению		134 466,88			
ИТОГО		1 328 982,07			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			123 282,12
Уборка придомовой территории		В течение месяца			309 607,00
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			1 650,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			187 768,20
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			10 116,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			45 519,60
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			24 656,40
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			66 859,52
Ремонт регулятора отопления		По мере необходимости			5 000,00
Обслуживание погодоустановочного оборудования		По графику			11 957,52
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			9 483,24
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			33 191,40
Обслуживание ВДГО		По графику			21 240,00
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			33 191,40
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			94 013,89
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			79 100,95
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			6 079,15
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			11 726,50
Спиливание и обрезка деревьев (удаление аварийных деревьев породы тополь)		По мере необходимости			40 523,39
Услуги спецтехники (вывоз листвы, веток и смета с газонов)		По мере необходимости			13 731,88
Ремонт козырьков (ремонт козырьков под. №1,2)					23 643,28
Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)					22 103,95
Устройство козырька (монтаж козырьков кв.156)					16 000,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			134 466,88
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

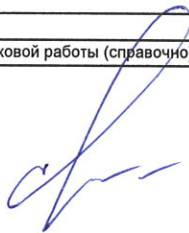
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	47
52	Направлено заявлений в суд	ед	7
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	102 534,13

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 11:23:29