

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 3**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 3507 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	667 804,88	649 710,75
1.1	Содержание жилья	457 833,59	445 596,20
1.2	Текущий ремонт	209 971,29	204 114,55

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>505 960,14</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	105 210,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	105 210,00
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 308,56
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	420,84
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	111 028,89
	Вознаграждение управляющей компании	80 293,06
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 378,20
	Аварийное обслуживание	13 046,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 729,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 147,96
	Диспетчерское обслуживание	14 729,40
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	4 208,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	27 249,39
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>439 114,43</b>
	Формовочная обрезка и удаление деревьев	108 286,27
	Замена участка канализации в подвальном помещении	307 259,57
	Доставка песка	809,54
	Замена аварийного участка системы ХВС в штробе кв. 42,43,46,47	17 964,55
	Проведение праздника двора, Новый год (92/93-2,3,4,9)	2 294,50
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	2 500,00
	<b>Всего</b>	<b>945 074,57</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-369 937,38
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	649 710,75
3.3.	Выполнено работ в течение года	945 074,57
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-665 301,20

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	102 220,13	112 225,31	103 569,60
4.2	Водоотведение на СОИ	29 161,03	31 221,00	8 110,18
4.3	ХВС на СОИ	3 744,54	3 553,42	3 750,42
4.4	Эл/эн на СОИ		79,12	

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	29	19	8 924,47

Директор

Торбеев Д.В.