

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 10**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	563 136,28	662 405,41
1.1	Текущий ремонт	93 377,12	111 066,84
1.2	Содержание жилья	468 559,16	549 838,57
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>532 717,51</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	96 308,13
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	124 170,72
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 237,16
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 980,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	106 260,50
	Вознаграждение управляющей компании	75 977,50
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 955,96
	Аварийное обслуживание	10 886,97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 655,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 004,96
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	15 800,00
	Диспетчерское обслуживание	14 655,60
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	4 187,31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	24 286,38
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	214,08
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	136,00
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>154 431,49</b>
	Устройство козырька над подъездом №1	18 551,04
	Замена аварийного участка системы ГВС и ХВС в штробе квартир №42,43	14 794,66
	Формовочная обрезка деревьев со стороны улицы	21 163,40
	Формовочная обрезка деревьев	45 350,16
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	572,23
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	12 000,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	10 000,00

	Услуги спец. техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	32 000,00
	<b>Всего</b>	<b>687 149,00</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-743 694,28
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	662 405,41
3.3.	Выполнено работ в течение года	687 149
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-768 437,87

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	41 856,90	52 591,82	78 018,36
4.2	Эл/эн на СОИ	28 893,46	41 602,16	24 690,45
4.3	Водоотведение на СОИ	59 173,44	51 798,81	6 263,88
4.4	ГВС на СОИ	66 714,94	80 126,26	60 447,36

Директор

Торбеев Д.В.

