

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 10
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	959 897,70	933 907,05
1.1	Содержание жилья	762 666,72	759 449,54
1.2	Текущий ремонт	196 030,98	172 957,51
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	807 665,48
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	135 238,26
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	189 853,74
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 678,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	8 127,30
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	172 448,40
	Вознаграждение управляющей компании	119 503,04
	Аварийное обслуживание	16 904,76
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	13 003,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	22 756,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 460,79
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	31 600,00
	Диспетчерское обслуживание	22 756,44
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	6 501,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	37 710,72
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	121,47
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	266 889,18
	Ремонт подъезда №5	150 186,87
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в штробе кв. 28-32	10 016,56
	Замена почтовых ящиков, подъезд 5	16 076,10
	Замена сборок на стояках отопления	19 887,02
	Замена аварийного участка отопления в кв. 67, 100	9 721,06
	Замена аварийного участка системы отопления в подвальном помещении	31 531,26
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении	21 077,58
	Обработка зеленых насаждений	690,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 854,24
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 240,92
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 607,57
	Всего	1 074 554,66

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 407 192,4
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	933 907,05
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 074 554,66
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 547 840,01

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	23 264,88	24 154,75	
4.2	ХВС на СОИ	90 749,27	72 532,74	54 019,32
4.3	Эл/эн на СОИ	23 980,92	28 948,45	28 120,89
4.4	Водоотведение на СОИ	97 137,64	76 039,99	14 102,28

Директор

Торбеев Д.В.