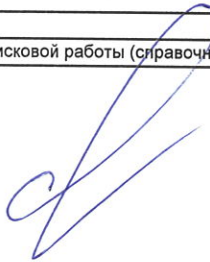


**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
МКД: 94 квартал, Дом №26

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	329178,48
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	767 573,81
8	- за содержание дома	руб.	730 101,90
9	- за текущий ремонт	руб.	37 471,91
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	785 884,94
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	784 084,94
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	456 706,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	378 189,82
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		625 226,31	
Текущий ремонт		131 081,48	
Услуги по управлению		78 588,49	
<b>ИТОГО</b>		<b>834 896,28</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		117 232,44
Уборка придомовой территории	В течение месяца		134 771,16
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости		1 100,00
Услуги спецтехники (вызов веток)	По мере необходимости		5 985,52
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		118 169,22
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		25 694,76
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		34 442,20
Обслуживание погодоуведомого оборудования	По графику		5 978,76
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		13 917,96
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		5 353,08
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		18 735,84
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		18 735,84
Обслуживание ВДГО	По графику		17 000,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		84 215,23
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		7 393,81
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		4 319,78
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		3 367,81
Информационная работа с жителями	По мере необходимости		1 720,00
Услуги автовышки (закрашивание спилов дерева)	По мере необходимости		809,59
Услуги автовышки (ремонт водоотводящего устройства)	По мере необходимости		3 300,00
Услуги автовышки (удаление аварийного, сухого дерева)	По мере необходимости		1 013,58
Услуги автовышки (удаление и формовочная обрезка деревьев)	По мере необходимости		2 893,40
Спиливание и обрезка деревьев (удаление аварийных деревьев)	По мере необходимости		31 320,50
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №2)			80 042,47
Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков под.2)			11 701,94
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		78 588,49
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	26
52	Направлено заявлений в суд	ед	7
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	36 283,11

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 21.03.2023 16:08:06