

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

6а микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	517126,35	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	815 983,52	
8	- за содержание дома	руб.	658 373,16	
9	- за текущий ремонт	руб.	157 610,36	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	696 733,62	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	694 783,62	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 950,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	179 607,27	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	556 553,17	
21. Наименование работ (услуг)			22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья			582 287,81	
Текущий ремонт			139 884,21	
Услуги по управлению			13 988,42	
ИТОГО			736 160,44	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			80 625,48
Уборка придомовой территории	В течение месяца			108 930,89
Услуги спецтехники (вывоз веток, смета)	По мере необходимости			3 074,47
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			101 621,46
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			24 967,92
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 524,24
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			20 179,68
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 201,64
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			18 205,80
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			18 205,80
Обслуживание ВДГО	По графику			13 600,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			113 452,75
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			16 625,79
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 476,69
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			29 502,30
Техническая документация МКД	По мере необходимости			2 000,00
Услуги автовышки (обрезка веток)	По мере необходимости			1 650,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			1 605,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда № 2)				78 274,02
Замена почтовых ящиков (3,4 под.)				23 403,88
Замена почтовых ящиков (2 под.)				11 701,94
Система ГВС смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе/Ду 32 (замена сборок в подвальном помещении на системе ГВС и ХВС)				23 249,37

Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		13 988,42
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий			
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий			
48	Количество удовлетворенных претензий	ед		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед		0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед		15
52	Направлено заявлений в суд	ед		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.		39 930,90

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 11:33:19