

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 11
за период с 05.06.2023 по 31.08.2023**

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

| № | Наименование работ (услуг) | Начислено собственникам, руб | Поступило от собственников, руб. |
|-----|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| | Всего, в т.ч. | 321 173,03 | 104 585,43 |
| 1.1 | Содержание жилья | 321 173,03 | 104 585,43 |

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

| № | Наименование работ (услуг) | Стоимость работ |
|-----|---|-------------------|
| 2.1 | Работы по содержанию общего имущества | 339 043,33 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов). | 58 127,74 |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. | 84 146,38 |
| | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. | 4 057,12 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. | 8 846,65 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. | 101 579,20 |
| | Вознаграждение управляющей компании | 32 117,26 |
| | Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2 100,00 |
| | Аварийное обслуживание | 5 924,10 |
| | Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений | 11 295,28 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 7 898,80 |
| | Диспетчерское обслуживание | 7 898,80 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 13 112,00 |
| | Расходы на размещение объявлений в целях надлежащего содержания МКД | 1 940,00 |
| | Всего | 339 043,33 |

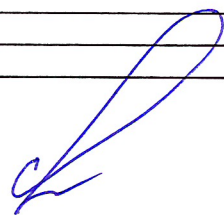
Раздел 3. Финансовый результат

| | | |
|------|---|------------|
| 3.1. | Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода | 0 |
| 3.2. | Поступило денежных средств в течение года | 104 585,43 |
| 3.3. | Выполнено работ в течение года | 339 043,33 |
| 3.4. | Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода | -234 457,9 |

Раздел 4. Справочная информация

| | Наименование работ (услуг) | Начислено | Поступило от | Стоимость работ |
|-----|----------------------------|-----------|--------------|-----------------|
| 4.1 | Водоотведение на СОИ | 10 136,33 | 1 477,76 | 2 619,64 |
| 4.2 | ГВС на СОИ | 28 192,40 | 2 898,78 | 25 757,50 |
| 4.3 | Эл/эн на СОИ | 19 036,57 | 8 818,56 | 59 475,13 |
| 4.4 | ХВС на СОИ | 2 953,30 | 607,94 | 2 822,89 |

Директор



Горбеев Д.В.