

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 17
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	947 770,35	913 592,80
1.1	Содержание жилья	736 597,46	701 482,99
1.2	Текущий ремонт	79 521,60	79 558,52
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	131 651,29	132 551,29

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	859 792,76
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	92 510,12
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	240 944,62
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	17 892,34
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	25 049,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	22 531,12
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	199 956,77
	Вознаграждение управляющей компании	100 490,56
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 240,93
	Аварийное обслуживание	20 675,64
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	5 301,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	27 832,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 460,20
	Диспетчерское обслуживание	27 832,56
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	7 952,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	46 122,48
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	209 486,66
	Устройство козырьков	20 000,00
	Ремонт подъезда №8	133 950,67
	Замена аварийного участка канализации в штрабе кв. 75,77,78	25 782,99
	Техническое диагностирование ВДГО	23 400,00
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 400,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 723,00
	Всего	1 069 279,42

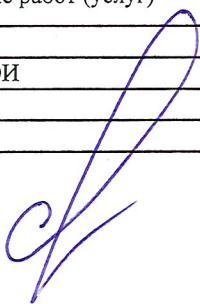
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-306 719,37
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	913 592,8
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 069 279,42
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-462 405,99

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	35 547,46	32 258,53	14 147,73
4.2	Водоотведение на СОИ	38 706,94	35 180,80	18 105,60
4.3	ГВС на СОИ	11 793,21	14 117,07	6 644,35
4.4	Эл/эн на СОИ	7 176,90	9 756,39	

Директор



Торбеев Д.В.