

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Ангарск 271 квартал дом 1  
действующий с 01.01.2025г  
на основании п.6.8. Договора управления №27-1/ДУ от 2211.2021г**

(5-эт. с мусоропроводом) S = 2690,50 м<sup>2</sup>

Необходимый перечень работ	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>11,19</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;  2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ;  мытьё загрузочных клапанов – <b>1 раз в месяц</b> ; мытьё мусорных камер – <b>2 раза в год</b> ;  мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ;  2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>1 раз в год (май-июнь)</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:  1. в летний период  2. в зимний период	1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b> ;  уборка смета, листвы, скошенной травы с газонов – <b>3 раза в год</b> ; выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b> ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>4 раза в неделю</b> ; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>1 раз в сутки</b>  Обработка наледи – <b>по мере необходимости</b>
Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов вдоль парапетов и сбивание сосуль	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – <b>2 раза в год</b> ;  устранение засоров – <b>при выявлении, незамедлительно</b> ;  выкатывание контейнеров – <b>по графику</b> .
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.  Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	По мере необходимости  2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	По мере необходимости  2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	По договору
Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС	По договору
Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков. работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)	Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 15.12.2018г.) п.29  ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.)
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>1,63</b>
<b>3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/занимателей помещений)</b>	<b>1,42</b>
<b>Всего</b>	<b>14,24</b>

Директор ООО "ЖилКом"

Д.В. Торбеев

