

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон дом №12, проводимого в форме заочного голосования

г. Ангарск

«01» декабря 2014 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений

Форма проведения внеочередного общего собрания: заочное голосование

Дата начала голосования: 22 ноября 2014 года

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: 01 декабря 2014 года, 21.00 часов

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений: г. Ангарск, 6 микр-он, дом 12, квартира 67 (квартира инициатора собрания)

Дата и место подсчета голосов: 01 декабря 2014 года 21-00 часов. Квартира инициатора собрания

Одному квадратному метру общей площади в собственности соответствует один голос.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома 5689,40 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 5689,4 голоса,

2/3 от общего числа голосов многоквартирного дома соответствует 3792,93 голоса

Общая площадь помещений собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании (голосовании) -3560,79 кв. м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании

(в голосовании 3560,79 голосов (62,58 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателем собрания I _____, (6 микрорайон, дом 12, кв. 67)
2. Выбор секретарем собрания _____ (6 микрорайон, д. 12, кв. 105)
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников, подписанию протокола подсчета голосов и протокола данного общего собрания собственников.
4. Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира инициатора собрания г. Ангарск бмрн-12дом-кв 67.
6. Определить место размещения принятого собственниками решения - на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.
7. Принять установленные в многоквартирном доме № 12 микрорайона 6 г. Ангарска приборы учёта потребления тепловой энергии теплоносителя (общедомовое имущество).
8. Избрать ООО «ЖилКом» обслуживающей компанией общедомовых приборов учёта в соответствии с предоставленными калькуляциями.
9. Перезаключить договор управления многоквартирным домом № 12 микрорайона 6 г. Ангарска с ООО «ЖилКом» (ИНН3801125977).
10. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 12 микрорайона 6 г. Ангарска.
11. Установить дополнительное управленческое вознаграждение управляющей организации ООО «ЖилКом» (ИНН3801125977) в размере 8% от суммы взносов на капитальный ремонт в связи с совершением операций с денежными средствами на специальном счёте (ежемесячное выставление платёжных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, учёт фондов капитального ремонта, взыскание задолженности.)
12. Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем с 01.10.2014г в размере:
 - А. 10,77 руб с 1 кв.м, в т.ч. вывоз ТБО, тех обслуживание ВДГО, обслуживание ОДПУ, УВ 8% с кап.рем. (без мытья лестничных площадок, текущий ремонт общего имущества -1,5 руб с 1 кв.м).
 - Б. 11,21 руб с 1 кв.м, в т.ч. вывоз ТБО, тех обслуживание ВДГО, обслуживание ОДПУ, УВ 8% с кап.рем. (мытьё лестничных площадок- 1 раз месяц, текущий ремонт общего имущества -1,5 руб с 1 кв.м)
13. Избрать Ключеву Нину Анатольевну, уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома.
14. Принять решение о способе расчёта за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
15. Перенести существующую мусорную площадку на расстояние вперёд на 20 метров от окон 1 этажа 6 подъезда задней стороны фасада здания.
16. Оставить два мусорных контейнера объёмом 0,75м³ для сбора мусора.
17. Убрать мусорные контейнеры принадлежащие дому №11 до конца января 2015г с территории земельного участка дома № 12.

По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» - 3560,79 голосов (100% голосов), «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Выбрать председателем собрания _____ (6 микрорайон, дом 12, кв. 67)

По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» - 3560,79 голосов (100% голосов), «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Выбрать секретарем собрания _____ (6 микрорайон, дом 12, кв. 105)

По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» - 3560,79 голосов (100% голосов), «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников, подписанию протокола подсчета голосов и протокола данного общего собрания собственников.

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» - 3515,39 голосов (98,72% голосов), «Против» - 0 голосов, «Воздержался» 45,4 голосов (1,28% голосов)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3560,79 голосов (100% голосов), «Против» - 0 голосов, «Воздержался» -0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.
Принято решение: Утвердить место хранения документов ,касающихся проведения общего собрания и его результатов:квартира инициатора собрания г.Ангарск бмрн-12дом-кв 67.

По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3560,79 голосов(100% голосов), «Против» - 0 голосов, «Воздержался» -0 голосов
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Определить место размещения принятого собственниками решения- на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3560,79 голосов (100% голосов), «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Принять установленные в многоквартирном доме № 12 микрорайона 6 г.Ангарска приборы учёта потребления тепловой энергии теплоносителя (общедомовое имущество).

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3511,59 голосов (98,61% голосов), «Против» - 49,2 голосов(1,39% голосов), «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Избрать ООО «ЖилКом» обслуживающей компанией общедомовых приборов учёта в соответствии с предоставленными калькуляциями.

По девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3443,79 (96,71% голосов) , «Против» - 72 голосов(2,02%голосов), «Воздержался» _ 45 голосов(1,27% голосов)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом № 12 микрорайона 6 г.Ангарска с ООО «ЖилКом»(ИНН3801125977).

По десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3398,43 голосов (95,44% голосов), «Против» - 55,6 голосов(1,56% голосов), «Воздержался» _ 90,2 голосов(2,53%голосов)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 12 микрорайона 6 г.Ангарска.

По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -2838,39 голосов(79,71% голосов) , «Против» - 585,51 голосов(16,44% голосов), «Воздержался» _ 136,89 голосов (3,84% голосов)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Установить дополнительное управленческое вознаграждение управляющей организации ООО «ЖилКом»(ИНН3801125977)в размере 8% от суммы взносов на капитальный ремонт в связи с совершением операций с денежными средствами на специальном счёте(ежемесячное выставление платёжных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, учёт фондов капитального ремонта, взыскание задолженности.)

По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали :

ПУНКТ А: «За» -1207,07 голосов (33,90% голосов), «Против» - 2087,42 голосов(58,62% голосов), «Воздержался» _ 58,44 голосов(1,64% голосов)

ПУНКТ Б: «За» -1868,32 голосов (52,47% голосов), «Против» - 1426,17 голосов (40,05% голосов), «Воздержался» _ 58,44 голосов(1,64% голосов)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -207,86 голосов.(5,83% голосов)

Принято решение: Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем с 01.10.2014г в размере 11,21 руб с 1 кв.м ,в т.ч вывоз ТБО ,тех обслуживание ВДГО, обслуживание ОДПУ,УВ 8% с кап.рем.(мытьё лестничных площадок- 1раз месяц ,текущий ремонт общего имущества -1,5 руб с 1 кв.м)

По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3560,79 голосов(100% голосов) , «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Избрать уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3470,59 голосов(97,47 % голосов) , «Против» - 0 голосов, «Воздержался» _ 45 голосов(1,26% голосов) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -45,2 голосов.(1,27% голосов)

Принято решение: Принять решение о способе расчёта за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» - 3077,89 голосов (86,44% голосов) , «Против» - 392,7 голосов(11,02 % голосов), «Воздержался» _ 90,2 голосов(2,53 % голосов)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Перенести существующую мусорную площадку на расстояние вперёд на 20 метров от окон 1 этажа бподъезда задней стороны фасада здания.

По шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3065,59 голосов (86,09 % голосов), «Против» - 450 голосов(12,64% голосов), «Воздержался» _ 45,2 голосов(1,27% голосов)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Оставить два мусорных контейнера объёмом 0,75м3 для сбора мусора.

По семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Голосовали : «За» -3369,19 голосов (94,62% голосов) , «Против» - 191,6 голосов(5,38% голосов), «Воздержался» _ 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0 голосов.

Принято решение: Убрать мусорные контейнеры принадлежащие дому №11 до конца января 2015г с территории земельного участка дома № 12.

Председатель внеочередного общего собрания

Секретарь внеочередного общего собрания _____