

ПРОТОКОЛ № 20260600121455

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 278, дом № 1

г. Ангарск

«30» июля 2026 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	В офисе ООО «ЖилКом» по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, помещение 80
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«29» июня 2026 г. с 11 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «29» июня 2026 г. по «20» июля 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail:zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Селиванова Наталья Викторовна Помещение № 41 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040202:2019-38/115/2018-8 от 20.12.2018
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Коконова Жанна Олеговна Помещение № 44 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из №38-38-02/010/2009-425 от 06.03.2009
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	6453 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	3631,41 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	56,27 % - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	201 собственника
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	113 собственник
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	3631,41

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Селивановой Натальи Викторовны (кв.41) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Коконовой Жанны Олеговны (кв. 44) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 18 рублей 20 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).
6. Принятие решения об установке устройства контроля утечки газа с клапанами аварийного отключения внутридомовых сетей газоснабжения в местах общего пользования за счет средств текущего ремонта – на 2027 год.
7. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Селивановой Натальи Викторовны (кв.41) председателем данного общего собрания.	100 %	0 %	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Селиванову Наталью Викторовну (кв.41) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Коконовой Жанны Олеговны (кв. 44) секретарем данного общего собрания.	100 %	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Коконову Жанну Олеговну (кв. 44) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100 %	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0%
Решили по вопросу № 4:				

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 18 рублей 20 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).	94%	6%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющейся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 18 рублей 20 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Принятие решения об установке устройства контроля утечки газа с клапанами аварийного отключения внутридомовых сетей газоснабжения в местах общего пользования за счет средств текущего ремонта – на 2027 год.	97 %	3 %	0%
Решили по вопросу № 6:			
Принять решение об установке устройства контроля утечки газа с клапанами аварийного отключения внутридомовых сетей газоснабжения в местах общего пользования за счет средств текущего ремонта – на 2027 год.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	99,07 %	0 %	0,93%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.

3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг.
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 41 Масел | Семёнова Н.В.

Дата 30.04.2026

Секретарь собрания: собственник пом. № 44 Гриф | Коконova Ж.О.

Дата 30.04.2026