

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 94 кв-л, дом № 13**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб.	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	752 344,08	700 619,07
1.1	Содержание жилья	590 171,28	550 685,63
1.2	Текущий ремонт	160 372,80	148 283,44
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>619 658,99</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	118 675,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	103 707,72
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	16 037,28
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	23 521,32
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	164 991,96
	Вознаграждение управляющей компании	96 249,11
	Аварийное обслуживание	13 899,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 710,16
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 151,00
	Диспетчерское обслуживание	18 710,16
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 345,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	25 659,60
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>155 308,25</b>
	Замена инженерных сетей водоотведения в подвальном помещении	73 807,80
	Удаление аварийных деревьев породы тополь	16 092,58
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей кв.2,25,51,57,82	22 000,00
	Измельчение древесины	3 307,87
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	24 000,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	16 100,00
	<b>Всего</b>	<b>774 967,24</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

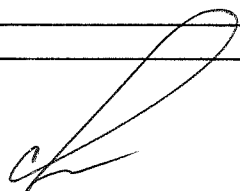
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-709 338,37
------	---	-------------

3.2.	Поступило денежных средств в течение года	700 619,07
3.3.	Выполнено работ в течение года	774 967,24
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-783 686,54

#### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	59 336,45	58 436,06	13 063,98
4.2	Водоотведение на СОИ	8 195,12	7 316,63	8 021,40
4.3	Целевой взнос на доп. работы		595,03	
4.4	ХВС на СОИ	30 212,47	23 483,56	27 159,82
4.5	ГВС на СОИ	112 402,93	87 269,62	47 370,51

Директор



Торбеев Д.В.