

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 32 мкр., дом № 24
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 3980,3 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	779 193,49	746 268,59
1.1	Содержание жилья	779 193,49	746 268,59

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	898 218,51
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	136 126,32
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	102 691,80
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 463,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	10 508,04
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	138 756,18
	Вознаграждение управляющей компании	191 841,60
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	724,50
	Аварийное обслуживание	14 806,68
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	23 881,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	16 717,32
	Диспетчерское обслуживание	16 717,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 926,97
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	2 112,00
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	200 944,74
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	197 610,69
	Электромонтажные работы по устранению последствий короткого замыкания с заменой магистрального кабеля и вводного автомата	197 610,69
	Всего	1 095 829,20

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-170 559,07
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	746 268,59
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 095 829,20
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-520 119,68

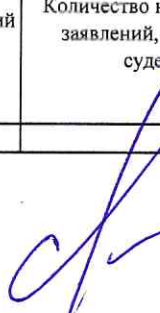
Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ		1 649,46	
4.2	Эл/эн на СОИ	106 522,50	63 594,40	99 395,69
4.3	Водоотведение на СОИ		2 709,24	-1 981,69
4.4	Обращение с ТКО		19 832,52	
4.5	Тепловая энергия для ГВС	160 467,61	127 075,27	
4.6	Отопление	654 364,49	563 751,82	
4.7	Отопление 32-24	217 867,95	179 649,90	1 039 213,79
4.8	ГВС на СОИ		1 533,03	
4.9	Целевой взнос на доп. работы	101 761,31	85 210,07	101 784,05

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	20	18	29 657,25

Директор



Торбеев Д.В.