

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 85, дом № 24

г. Ангарск

«30» июня 2026г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 85, дом № 24, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 85, дом № 24, кв. № 167
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«24» мая 2026 г. с 17 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «24» мая 2026 г. по «24» июня 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Шенцова Лилия Ансаровна Паспорт: 2501 № 670362 выдан ОМ-1 УВД г. Ангарска Иркутской обл. 13.09.2001 Адрес: 665825, г. Ангарск, квартал 85, дом 24, помещение 167, Тел.: 89027603667 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/058/2013-265 от 09.12.2013
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Шенцова Лилия Ансаровна Помещение № 167 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/058/2013-265 от 09.12.2013
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Поляченко Галина Владимировна Помещение № 106 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040803:5117-38/125/2022-8 от 30.03.2022
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	12442,20 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	10443,19 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	83,93% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	272 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	199 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	10443,19

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Шенцовой Лилии Ансаровны (кв.167) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Поляченко Галины Владимировны (кв.106) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 24 квартала 85 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт фасада (в том числе ремонт фактурного слоя, входных групп, межпанельных стыков, цоколя, замена оконных заполнений);
 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (в том числе замена трубопровода по розливу, стояков отопления в подъездах и отопительных приборов, элеваторный узел с регулируемым соплом)
 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (в том числе установка ТРЖ)
 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (в том числе замена РХВС)
 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;
 - Капитальный ремонт подвального помещения (отмостка)
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем электроснабжения;
 - Разработка проектно-сметной документации;
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 50 339 182 (пятьдесят миллионов триста тридцать девять тысяч сто восемьдесят два) рубля 93 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта: 2027 год.
8. Наделение Шенцовой Лилии Ансаровны (кв. 167) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Шенцовой Лилии Ансаровны (кв.167) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Шенцову Лилию Ансаровну (кв.167) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Поляченко Галины Владимировны (кв.106) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Поляченко Галину Владимировну (кв.106) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался

Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	97,81%	0%	2,19%
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 24 квартала 85 г. Ангарска: - Капитальный ремонт фасада (в том числе ремонт фактурного слоя, входных групп, межпанельных стыков, цоколя, замена оконных заполнений); - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (в том числе замена трубопровода по розливу, стояков отопления в подъездах и отопительных приборов, элеваторный узел с регулируемым соплом) - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (в том числе установка ТРЖ) - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (в том числе замена РХВС) - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; - Капитальный ремонт подвального помещения (отмостка) - Капитальный ремонт внутридомовых систем электроснабжения; - Разработка проектно-сметной документации; - Оказание услуг по проведению строительного контроля.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 24 квартала 85 г. Ангарска: - Капитальный ремонт фасада (в том числе ремонт фактурного слоя, входных групп, межпанельных стыков, цоколя, замена оконных заполнений); - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (в том числе замена трубопровода по розливу, стояков отопления в подъездах и отопительных приборов, элеваторный узел с регулируемым соплом) - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (в том числе установка ТРЖ) - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (в том числе замена РХВС) - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; - Капитальный ремонт подвального помещения (отмостка)			

- Капитальный ремонт внутридомовых систем электроснабжения; - Разработка проектно-сметной документации; - Оказание услуг по проведению строительного контроля.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 50 339 182 (пятьдесят миллионов триста тридцать девять тысяч сто восемьдесят два) рубля 93 коп.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 50 339 182 (пятьдесят миллионов триста тридцать девять тысяч сто восемьдесят два) рубля 93 коп.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение срока проведения капитального ремонта: 2027 год.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить срок проведения капитального ремонта: 2027 год.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение Шенцовой Лилии Ансаровны (кв. 167) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Шенцову Лилию Ансаровну (кв. 167) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды			

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
3. Список приглашенных и присутствующих лиц.
4. Список принявших участие в собрании.
5. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 164 Шенцова А.А.
Дата 30.06.2026

Секретарь собрания: собственник пом. № 106 Железко Т.В.
Дата 30.06.2026