

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 177/14-У от 01.12.2014 г.**

г. Ангарск

«20» октября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: 48 кв., для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 15 микрорайона 22 г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 177/14-У от 01.12.2014 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 15 микрорайона 22 г. Ангарска от 20.10.2018 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 177/14-У от 01.12.2014 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 15 микрорайоне 22 г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Изложить абзац 6 п. 1 Договора в следующей редакции:

«Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом».

3. Дополнить п. 6.2. Договора предложением следующего содержания:

«Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) и устанавливается сроком на один год».

4. Дополнить п. 6.6. Договора предложением следующего содержания:

«Платежи Управляющей организации по настоящему договору вносятся собственниками, нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, иными лицами в полном объеме ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Стороны договорились и согласны, что плата за обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии начисляется, вносится и включается в структуру платы за жилое помещение, с даты постановки ОДПУ тепловой энергии на коммерческий учет».

5. Дополнить раздел 5 п. 5.6 следующего содержания:

«Право собственности на ТКО, образуемые собственниками помещений в многоквартирном доме, не переходит к управляющей компании, а остается у собственников этих помещений (жилых/нежилых)».

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» ноября 2018 г., п. 3 настоящего дополнительного соглашения распространяет свое действие на отношения сторон по обслуживанию общедомовых приборов учета, возникшие с момента постановки общедомовых приборов учета на коммерческий учет.

7. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 15 микрорайона 22 г. Ангарска».

Управляющая компания
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:

665832, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Директор

Д.В. Торбеев

МП

Собственники

Уполномоченный собственник для подписания
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
22 микрорайон, д.15, кв.48

Тел.:

Приложение
к дополнительному соглашению № 1 от «20» октября 2018 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 177/14-У от 01.12.2014 г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 177/14-У от 01.12.2014 г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома № 15 микрорайона 22 г. Ангарска
с 01 ноября 2018 г. по 31 октября 2019 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	4,81	
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период	2,31	Очистка урн: 1 раз в сутки ; 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 2 раза в неделю ; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 2 раза в год ; выкашивание газонов – 3 раза в год ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 3 раза в неделю ; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости
2. в зимний период		
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,05	1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.	1,38	По мере необходимости
Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления		
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	По договору
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	1,73	Проверка датчиков давления, ремонт ОДПУ тепловой энергии
3. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии (без ремонта)	0,65	По договору
4. Техническое обслуживание ВДГО	0,38	По договору
5. Вознаграждение Совета многоквартирного дома	0,64	
6. Итого прямые затраты	8,21	
7. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	0,91	
8. Всего	9,12	

9. Вывоз ТБО с учетом захоронения	43,73	С человека
10. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)	0,17	
11. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,25	

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:

665821, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

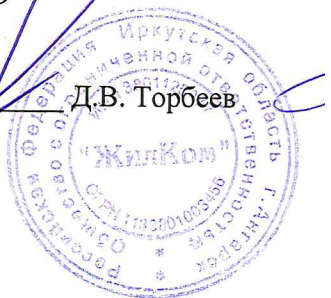
К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Директор

МП

Д.В. Горбеев



Собственники

Уполномоченный собственник для подписания
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
22 микрорайон, д. 15, кв.48

Тел.: