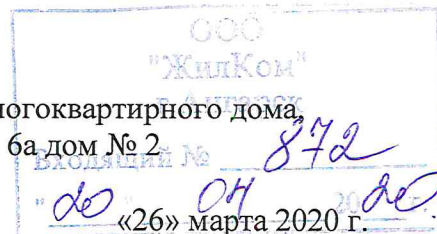


ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, Микрорайон ба дом № 2



г. Ангарск

Место проведения собрания (адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней))	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом 2, квартира 17.
Дата проведения общего собрания	с «23» марта 2020г. по «26» марта 2020г.
Данные об инициаторе общего собрания	
Данные о лице, председательствующем на общем собрании	Инициатор настоящего собрания
Данные о секретаре общего собрания	
Общее количество голосов	4212,6 голосов (100%)
Количество голосов собственников принявших участие в голосовании	2754,25 голоса
Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4212,6 кв.м
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 65,38 % Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	65,38 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	65,38%

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

- Выбор (собственника кв. № 17) председателем данного общего собрания.
- Выбор (собственника кв. № 19) секретарем данного общего собрания.
- Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
- Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
- Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 2, микрорайона ба, г. Ангарска в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа)

6. Определение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2, микрорайона ба, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:

6.1. Ремонт дворовых проездов;

6.2. Освещение дворовых территорий многоквартирных домов;

6.3. Установка скамеек;

6.4. Установка урн для мусора;

6.5. Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок;

6.6. Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек;

7. Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 2, микрорайона ба, г. Ангарска.

8. Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2, микрорайона ба, г. Ангарска.

8.1. Оборудование детских площадок;

8.2. Оборудование спортивных площадок;

8.3. Озеленение территорий;

8.4. Оборудование площадок для выгула домашних животных;

8.5. Обустройство площадок для отдыха;

8.6. Обустройство контейнерных площадок;

8.7. Обустройство ограждений;

8.8. Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;

8.9. Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;

9. Принятие решения о наделении _____ (собственника кв. № 17)

полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)

10. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 2, микрорайона ба г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.

11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 микрорайона ба города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.

12. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				

Выбор председателем данного общего собрания.	(собственника кв. № 17)	98,31%	0 %	1,69 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать общего собрания.	(собственника кв. № 17) председателем данного			
Вопрос № 2:				
Выбор секретарем данного общего собрания	(собственника кв. № 19)	98,31%	0 %	1,69%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать собрания	(собственника кв. № 19) секретарем данного общего			
Вопрос № 3:				
		за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.		100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.				
Вопрос № 4:				
		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания		100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 5:				
		за	против	воздержался
Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 2, микрорайона ба, г. Ангарска в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа)		98,31%	0 %	1,69 %
Решили по вопросу № 5:				
Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 2, микрорайона ба, г. Ангарска в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа)				
Вопрос № 6:				
		за	против	воздержался
Определение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2, микрорайона ба, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:				
Вопрос № 6.1:				
		за	против	воздержался
Ремонт дворовых проездов;		100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6.1:				

Произвести ремонт дворовых проездов			
Вопрос № 6.2:	за	против	воздержался
Освещение дворовых территорий многоквартирных домов;	5,04%	94,96 %	0 %
Решили по вопросу № 6.2:			
По данному вопросу решение не принято			
Вопрос № 6.3:	за	против	воздержался
Установка скамеек;	98,31%	0 %	1,69 %
Решили по вопросу № 6.3:			
Произвести установку скамеек			
Вопрос № 6.4:	за	против	воздержался
Установка урн для мусора;	98,31%	0 %	1,69%
Решили по вопросу № 6.4:			
Произвести установку урн для мусора			
Вопрос № 6.5:	за	против	воздержался
Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок;	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6.5:			
Произвести ремонт и (или) устройство автомобильных парковок			
Вопрос № 6.6:	за	против	воздержался
Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек;	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6.6:			
Произвести ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 2, микрорайона ба, г. Ангарска.	98,31%	1,69%	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить форму и долю трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 2, микрорайона ба, г. Ангарска.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2, микрорайона ба, г. Ангарска.			
Вопрос № 8.1:	за	против	воздержался
Оборудование детских площадок;	98,31%	0 %	1,69 %
Решили по вопросу № 8.1:			
Произвести оборудование детских площадок			
Вопрос № 8.2:	за	против	воздержался
Оборудование спортивных площадок;	98,31%	0 %	1,69%
Решили по вопросу № 8.2:			
Произвести оборудование спортивных площадок			
Вопрос № 8.3:	за	против	воздержался
Озеленение территорий;	31,71%	67,65 %	0 %
Решили по вопросу № 8.3:			
По данному вопросу решение не принято			
Вопрос № 8.4:	за	против	воздержался
Оборудование площадок для выгула домашних животных;	0%	100%	0 %
Решили по вопросу № 8.4:			
По данному вопросу решение не принято			
Вопрос № 8.5:	за	против	воздержался

Обустройство площадок для отдыха;	98,31%	1,69%	0 %
Решили по вопросу № 8.5:			
Произвести площадки для отдыха			
Вопрос № 8.6:	за	против	воздержался
Обустройство контейнерных площадок;	98,31%	0 %	1,69%
Решили по вопросу № 8.6:			
Произвести обустройство контейнерных площадок			
Вопрос № 8.7:	за	против	воздержался
Обустройство ограждений;	98,31%	0 %	1,69 %
Решили по вопросу № 8.7:			
Произвести обустройство ограждений			
Вопрос № 8.8:	за	против	воздержался
Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод.	98,31%	1,69 %	0 %
Решили по вопросу № 8.8:			
Произвести устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод.			
Вопрос № 8.9:	за	против	воздержался
Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;	98,31%	0 %	1,69 %
Решили по вопросу № 8.9:			
Произвести устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Принятие решения о наделении Литвинович Алены Викторовны (собственника кв. № 17) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)	98,31%	0 %	1,69 %
Решили по вопросу № 9:			
Наделить (собственника кв. № 17) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 2, микрорайона ба, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.	98,31%	1,69 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Принять созданное в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 2, микрорайона ба, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 микрорайона ба города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.	98,31%	0 %	1,69 %
Решили по вопросу № 11:			

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 микрорайона ба города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.

Вопрос № 12:

за против воздержался

Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	98,31%	0 %	1,69 %
--	--------	-----	--------

Решили по вопросу № 12:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

Вопрос № 13:

за против воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0 %	0 %
---	------	-----	-----

Решили по вопросу № 13:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложение к протоколу:

1. *Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.*
2. *Список присутствующих лиц.*
3. *Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.*
4. *Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.*
5. *Список принявших участие в собрании.*
6. *Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений.*

Председатель собрания: собственник помещения № 17

Секретарь собрания: собственник помещения № 19 _