

**ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ**  
 собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома,  
 расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94 – дом 3а/3б

26 октября 2015г.

г. Ангарск

В период с 26 сентября 2015г. по 26 октября 2015г. в форме заочного голосования по инициативе кв.28, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, квартал 94 дом №3а/3б.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	6413,9 кв.м.
Общее количество голосов	6413,9
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. по следующей формуле: 1 кв.м./ 1 голос	
Всего участвовало в голосовании:	4510,55 кв.м. или 4510,55 голосов
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 70,3 % (что составляет 70,3 % голосов) <b>КВОРУМ ИМЕЕТСЯ</b>	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания - ~~Смирнов~~ - кв.12.
2. Выбор секретаря собрания - ~~Царева~~ - кв.20.
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира 21, дом. 3а/3б у собственника – ~~Вологодский~~
5. Определить местом размещения объявлений принятого собственниками решения - первые этажи подъездов многоквартирного дома.
6. Избрать Совет многоквартирного дома:
  - 6.1. Определить численный состав Совета МКД в количестве 6 человек.
  - 6.2. Определить срок действия Совета МКД - 3 года.
  - 6.3. Выбор членов Совета МКД:
    - кв- 6
    - кВ - 12
    - кв - 18
    - кв-21
    - КВ -80
    - кВ - 106
7. Выбор председателя Совета МКД – кандидатура ~~Смирнов~~ - квартира №20.
8. Утверждение способа управления в виде управления многоквартирным домом управляющей Организацией.
9. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
10. Поручить Совету МКД согласовать проект договора по управлению многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
11. Считать договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» заключенным с момента подписания договора председателем Совета МКД.
12. Выбор уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома 3а/3б, квартала 94 действовать от имени собственников помещений МКД, с наделением права подписания договора управления МКД, согласовывать с управляющей компанией и подписывать перечень работ и услуг по содержанию МКД от имени собственников помещений МКД. - кандидатура - Царева Владимира Алексеевича – кв. -20.
13. Разрешить сдачу в аренду нежилого общедомового имущества.

14. На основании решения собственников МКД 3а/3б заключить договор аренды нежилого помещения общей площадью 142,35 кв.м., расположенного по адресу, Ангарск, квартал 94, дом 3а/3б, подвальное помещеите ( слесарная мастерская), для выполнения подрядных работ и оказания услуг по эксплуатации и ремонту жилого фонда. Договор на аренду считать заключенным со дня подписания его председателем Совета МКД.

15. Определить арендную плату за нежилое помещение 142,35 кв.м. В размере:

за 2015 год	100 руб. Кв.м. Мес.
за 2016 год	100 руб. Кв.м. Мес.

16. Определить срок оплаты за арендуемое помещение 142,35 кв.м. С 25-го до 30-го числа каждого текущего месяца.

17. Определить ежемесячную оплату услуг членам Совета МКД, ПРЕДСЕДАТЕЛЮ Совета МКД ОТ ПОСТУПЛЕНИЯ СУММЫ ЗА АРЕНДУ НЕЖИЛОГО ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА в размере 2,18 руб. с кв.м. за счет средств арендатора жилой площади дома.

18. Включить в состав общего имущества общедомовые прибора учета.

19. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно перечню работ и услуг согласованному с управляющей компанией (приложение к договору), в размере :

19.1. 8,84 рублей за 1 кв.м. помещения собственника ( или нанимателя) в месяц.

19.2. 10,25 рублей за 1 кв.м. помещения собственника ( или нанимателя) в месяц.

20. Направить отчет ООО "Жил Ком" за 2014 год в Региональный центр Общественного контроля.

21. Определить размер оплаты на управленческие расходы ООО "Жил Ком" - 10% от затрат по содержанию МКД.

### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	За	против	воздержалось
<b>Вопрос № 1.</b>				
	Выбор председателя собрания - кв. 12	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
<b>Выбрать председателем собрания - кв. 12</b>				
<b>Вопрос № 2.</b>				
	Выбор секретаря собрания - кв. 20	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать секретарем собрания - кв. 20</b>				
<b>Вопрос № 3.</b>				
	Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.</b>				
<b>Вопрос № 4.</b>				
	Определение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира 21, дом 3а/3б у собственника -	99,3	0%	0,7%
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира 21, дом 3а/3б у собственника -</b>				
<b>Вопрос № 5.</b>				

Определить местом размещения объявлений принятого собственниками решения - первые этажи подъездов многоквартирного дома	99,0 %	1,0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Определить местом размещения объявлений принятого собственниками решения - первые этажи подъездов многоквартирного дома.			
Вопрос № 6.1:			
Избрать Совет многоквартирного дома и определить численный состав Совета МКД в количестве 6 человек.	98,5 %	0 %	1,5 %
Решили по вопросу № 6.1:			
Избрать Совет многоквартирного дома и определить численный состав Совета МКД в количестве 6 человек.			
Вопросу № 6.2:			
Определить срок действия Совета МКД - 3 года.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6.1:			
Определить срок действия Совета МКД - 3 года.			
Вопрос № 6.3:			
Выбор членов Совета МКД: кв.6, кв.12, кв.18, кв.21, кв.80, кв.106	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6.3:			
Выбор членов Совета МКД: кв.6, кв.12, кв.18, кв.21, кв.80, кв.106			
Вопрос № 7:			
Выбор председателя Совета МКД - кандидатура , квартира №20.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Выбрать председателем Совета МКД - , квартира №20.			
Вопрос № 8:			
Утверждение способа управления в виде управления многоквартирным домом управляющей Организацией.	97,5 %	0 %	2,5 %
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить способ управления в виде управления многоквартирным домом управляющей Организацией.			
Вопрос № 9:			
Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	96,8 %	0 %	3,2 %
Решили по вопросу № 9:			
Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).			
Вопрос № 10:			
Поручить Совету МКД согласовать проект договора по управлению многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	97,8 %	0 %	2,2 %
Решили по вопросу № 10:			
Поручить Совету МКД согласовать проект договора по управлению многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).			
Вопрос № 11:			
Считать договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» заключенным с момента подписания договора председателем Совета МКД.	97,0 %	0 %	3,0 %
Решили по вопросу № 11:			

Считать договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» заключенным с момента подписания договора председателем Совета МКД.

**Вопрос № 12:**

Выбор уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома 3а/3б, квартала 94 действовать от имени собственников помещений МКД, с наделением права подписания договора управления МКД, согласовывать с управляющей компанией и подписывать перечень работ и услуг по содержанию МКД от имени собственников помещений МКД. - кандидатура - кв. -20.

98,5 %	1,5 %	0 %
--------	-------	-----

**Решили по вопросу № 12:**

Выбрать уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома 3а/3б, квартала 94 действовать от имени собственников помещений МКД, с наделением права подписания договора управления МКД, согласовывать с управляющей компанией и подписывать перечень работ и услуг по содержанию МКД от имени собственников помещений МКД.

**Вопрос № 13:**

Разрешить сдачу в аренду нежилого общедомового имущества.

80,5 %	10,0 %	9,5 %
--------	--------	-------

**Решили по вопросу № 13:**

Разрешить сдачу в аренду нежилого общедомового имущества.

**Вопрос № 14:**

На основании решения собственников МКД 3а/3б заключить договор аренды нежилого помещения общей площадью 142,35 кв.м., расположенного по адресу, Ангарск, квартал 94, дом 3а/3б, подвальное помещение (слесарная мастерская), для выполнения подрядных работ и оказания услуг по эксплуатации и ремонту жилого фонда. Договор на аренду считать заключенным со дня подписания его председателем Совета МКД.

92,7 %	1,4 %	5,9 %
--------	-------	-------

**Решили по вопросу № 14:**

На основании решения собственников МКД 3а/3б заключить договор аренды нежилого помещения общей площадью 142,35 кв.м., расположенного по адресу, Ангарск, квартал 94, дом 3а/3б, подвальное помещение (слесарная мастерская), для выполнения подрядных работ и оказания услуг по эксплуатации и ремонту жилого фонда. Договор на аренду считать заключенным со дня подписания его председателем Совета МКД.

**Вопрос № 15:**

Определить арендную плату за нежилое помещение 142,35 кв.м. в размере: за 2015 год - 100 руб. кв.м. мес., за 2016 год - 100 руб. кв.м. мес.

91,7 %	1,4 %	6,9 %
--------	-------	-------

**Решили по вопросу № 15:**

Определить арендную плату за нежилое помещение 142,35 кв.м. в размере: за 2015 год - 100 руб. кв.м. мес., за 2016 год - 100 руб. кв.м. мес.

**Вопрос № 16:**

Определить срок оплаты за арендуемое помещение 142,35 кв.м. с 25-го до 30-го числа каждого текущего месяца.

91,7 %	1,4 %	6,9 %
--------	-------	-------

**Решили по вопросу № 16:**

Определить срок оплаты за арендуемое помещение 142,35 кв.м. с 25-го до 30-го числа каждого текущего месяца.

**Вопрос № 17:**

Определить ежемесячную оплату услуг членам Совета МКД, ПРЕДСЕДАТЕЛЮ Совета МКД ОТ ПОСТУПЛЕНИЯ СУММЫ ЗА АРЕНДУ НЕЖИЛОГО ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА в размере 2,18 руб. с кв.м. за счет средств арендатора жилой площади дома

89,6 %	1,3 %	9,1 %
--------	-------	-------

<b>Решили по вопросу № 17:</b>			
<b>Определить ежемесячную оплату услуг членам Совета МКД, ПРЕДСЕДАТЕЛЮ Совета МКД ОТ ПОСТУПЛЕНИЯ СУММЫ ЗА АРЕНДУ НЕЖИЛОГО ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА в размере 2,18 руб. с кв.м. за счет средств арендатора жилой площади дома</b>			
<b>Вопрос № 18:</b>			
Включить в состав общего имущества общедомовые приборы учета	97 %	0 %	3,0 %
<b>Решили по вопросу № 18:</b>			
<b>Включить в состав общего имущества общедомовые приборы учета</b>			
<b>Вопрос № 19.1.:</b>			
Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно перечню работ и услуг согласованному с управляющей компанией (приложение к договору), в размере: 8,84 рублей за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.	%	%	%
	72,6	27,0	0,4
<b>Решили по вопросу № 19.1:</b>			
<b>Определить размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно перечню работ и услуг согласованному с управляющей компанией (приложение к договору), в размере: 8,84 рублей за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.</b>			
<b>Вопрос № 19.2.:</b>			
Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно перечню работ и услуг согласованному с управляющей компанией (приложение к договору), в размере: 10,25 рублей за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.	%	%	%
	27,4	68,2	4,4
<b>Решили по вопросу № 19.2.:</b>			
<b>Не определять размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно перечню работ и услуг согласованному с управляющей компанией (приложение к договору), в размере: 10,25 рублей за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.</b>			
<b>Вопрос № 20:</b>			
Направить отчет ООО «Жил Ком» за 2014 год в Региональный центр Общественного контроля.	98,5 %	0 %	1,5 %
<b>Решили по вопросу № 20:</b>			
<b>Направить отчет ООО «Жил Ком» за 2014 год в Региональный центр Общественного контроля.</b>			
<b>Вопрос № 21:</b>			
Определить размер оплаты на управленческие расходы ООО «ЖилКом» - 10% от затрат по содержанию МКД.	86,9 %	6,4 %	6,7 %
<b>Решили по вопросу № 21:</b>			
<b>Определить размер оплаты на управленческие расходы ООО «ЖилКом» -10% от затрат по содержанию МКД.</b>			

Председатель внеочередного общего собрания

Секретарь внеочередного общего собрания

*секретарь собрания*

*26.10.2015*

*26.10.2015*