


Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 7 микр-н, Дом № Б

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	183370,28	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	673 785,67	
8	- за содержание дома	руб.	565 082,11	
9	- за текущий ремонт	руб.	108 703,56	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	660 952,60	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	659 152,60	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	842 522,88	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	137549,58	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		477 657,55		
Текущий ремонт		161 220,49		
Услуги по управлению		66 095,26		
ИТОГО		704 973,30		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			75 901,80
Уборка придомовой территории	В течение месяца			106 137,23
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			97 642,52
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			29 369,08
Дезобработка подвала	Раз в год			1 980,00
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			14 875,20
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			27 397,60
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 721,24
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			20 024,40
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			20 024,40
Обслуживание ВДГО	По графику			10 620,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			7 628,32
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 609,36
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			1 566,74
Эл./энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			33 301,46
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			14 765,30
Услуги автовышки (обрезка деревьев)	По мере необходимости			4 950,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			3 517,97
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			872,05
Система отопления демонтаж трубопровода Ду до 50 по подвалу (замена участка системы теплоснабжения со сборками на стояках отопления)				39 879,63
Замена остекления (замена стеклопакетов 4 под (без КС-2))				2 300,00
Ремонт козырьков (ремонт козырька и входных групп)				27 812,44
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №4)				81 888,40
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			66 095,26
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	158 998,06
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	127 466,56

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги		
38	Единица измерения		холодная вода
39	Общий объем потребления		м3
40	Начислено потребителям	нат.показ.	4 606,00
41	оплачено потребителями	руб.	91 644,18
42	Задолженность потребителей	руб.	101 597,21
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	57 844,28
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	103 773,14
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	103 773,14
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
37.1	Вид коммунальной услуги	руб.	0,00
38.1	Единица измерения		Водоотведение
39.1	Общий объем потребления		м3
40.1	Начислено потребителям	нат.показ.	7 261,00
41.1	оплачено потребителями	руб.	159 803,65
42.1	Задолженность потребителей	руб.	181 382,12
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	69 622,28
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	164 409,84
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	164 409,80
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий		0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено заявлений в суд	ед	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	17 038,37

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 10:23:16