



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

*Д.В. Торбеев*  
«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 95Б КВАРТАЛ 1 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
СТЕПАНОВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 95 КВ-Л, ДОМ 6.

Управдом	56-29-11
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг  
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

**Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом**

МКД: 956 квартал, Дом №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-93 430,57		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	365 039,90		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 194 905,12		
8	- за содержание дома	руб.	1 194 905,12		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 160 787,63		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 153 843,63		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 944,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 067 357,06		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-181 109,11		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	406 101,39		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		961 651,18			
Текущий ремонт		170 736,23			
Услуги по управлению		116 078,76			
<b>ИТОГО</b>		<b>1 248 466,17</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
	<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
	Уборка лестничных клеток	Раз в месяц			192 503,09
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			189 039,23
	Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			42 247,05
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно			19 412,94
	Чистка вентиляционных каналов	По графику			211,62
	Уборка придомовой территории	По графику			231 820,57
	Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			7 042,32
	Вывоз и утилизация ТБО	По графику			132 415,08
	Обслуживание ОДПУ	По графику			78 626,24
	Промывка выпуска	По мере необходимости			9 944,00
	Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			17 572,88
	Услуги автовышки	По мере необходимости			1 428,22
	Дезобработка подвала	Раз в год			3 040,00
	Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			27 644,52
	Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			8 703,42
	Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода канализации д. 100мм - 43,5 м.п.)				36 744,00
	Система ХВС смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 25 (замена вентилей д. 15мм - 30шт, д. 20мм - 14шт, д. 25мм - 16шт, на трубопроводе ХВС, ГВС)				47 185,15
	Установка штaketа (установка штaketного забора - 20 м.п.)				14 409,12
	Огнезащитная обработка кровли (огнезащитная обработка стропильной системы кровли)				49 167,39
	Испытание ограждений кровли ( )				13 230,57
	Испытание по контролю качества огнезащиты ( )				10 000,00
	Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			116 078,76
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
37	Вид коммунальной услуги				0
38	Единица измерения				0
39	Общий объем потребления		нат. показ.		0,00
40	Начислено потребителям		руб.		0,00
41	оплачено потребителями		руб.		0,00
42	Задолженность потребителей		руб.		0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.		0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.		0,00

45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	144
52	Направлено исковых заявлений	ед	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52 857,12

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 17:07:34

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»