

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 17

г. Ангарск

«17» января 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 17, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«25» декабря 2023 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «25» декабря 2023 г. по «17» января 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Прокопьева Елена Николаевна Помещение № 107 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/025/2005-433 от 01.09.2005
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Мельнеченко Оксана Николаевна Помещение № 99 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/016/2008-971 от 02.07.2008
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (5796,40 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	52,50 % (3043,11 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 113
"18" 01 2024.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Прокопьевой Елены Николаевны (кв. № 107) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Мельнеченко Оксаны Николаевны (кв. № 99) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Прокопьева Елена Николаевна (кв. № 107)
Мельнеченко Оксана Николаевна (кв. № 99)
Волокитина Татьяна Семеновна (кв. 40)
6. Выбор Прокопьевой Елены Николаевны (кв. № 107) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя и совета МКД № 17 квартала 92/93 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 7.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 7.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 7.3. о текущем ремонте общего имущества;
8. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
 - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
 - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 07 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).
10. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
11. Наделение Прокопьевой Елены Николаевны (кв. № 107) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания:
г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Прокопьевой Елены Николаевны (кв. № 107) председателем данного общего собрания.		94,92% от принявших участие	0% от принявших участие	5,08% от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Прокопьевой Елены Николаевны (кв. № 107) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Мельнеченко Оксаны Николаевны (кв. № 99) секретарем данного общего собрания.		94,92% от принявших участие	0% от принявших участие	5,08% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Мельнеченко Оксану Николаевну (кв. № 99) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		96,40% от принявших участие	0% от принявших участие	3,60% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		96,41% от принявших участие	0% от принявших участие	3,59% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Прокопьева Елена Николаевна (кв. № 107) Мельнеченко Оксана Николаевна (кв. № 99) Волокитина Татьяна Семеновна (кв. 40)		96,41% от принявших участие	0% от принявших участие	3,59% от принявших участие
Решили по вопросу № 5:				
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:				

Прокопьева Елена Николаевна (кв. № 107) Мельниченко Оксана Николаевна (кв. № 99) Волокитина Татьяна Семеновна (кв. 40)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор Прокопьевой Елены Николаевны (кв. № 107) председателем Совета многоквартирного дома.	96,41% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	3,59% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Прокопьеву Елену Николаевну (кв. № 107) председателем Совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	X	X	X
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки	96,41% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	3,59% <small>от принявших участие</small>
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	96,41% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	3,59% <small>от принявших участие</small>
о текущем ремонте общего имущества;	50,62% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	0% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	1,88% <small>от общего числа голосов в МКД</small>
Решили по вопросу № 7:			
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
<ul style="list-style-type: none"> - о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; - об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; - о текущем ремонте общего имущества; 			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома	50,62% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	0% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	1,88% <small>от общего числа голосов в МКД</small>
Решили по вопросу № 8:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 07 копеек за 1 кв.м.	94,47% <small>от принявших участие</small>	1,94% <small>от принявших участие</small>	3,59% <small>от принявших участие</small>

помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).			
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 07 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения	96,41% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	3,59% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 10:			
Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Наделение Прокопьевой Елены Николаевны (кв. № 107) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	96,41% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	3,59% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 11:			
Наделить Прокопьеву Елены Николаевны (кв. № 107) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80	96,41% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	3,59% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	96,41% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	3,59% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 13:			

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 104 Сур | Троковская |

Дата 17.01.2024

Секретарь собрания: собственник пом.№ 99 Мач | Мамырзина О.Н. |

Дата 17.01.2024