

**ПРОТОКОЛ № 20260400109580**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 4

г. Ангарск

«29» апреля 2025 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 92, дом № 4, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 92, дом № 4, пом.№ 27/28
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«17» апреля 2026 г. с 17 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «17» апреля 2026 г. по «27» апреля 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Усачёва Нина Петровна Паспорт: 2512 № 761605 выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Ангарске и Ангарском р-не 30.10.2012 Адрес: 665825, г. Ангарск, квартал 92, д.4, кв.27/28 Тел.: 89025147782 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/031/2006-302 от 10.10.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Усачёва Нина Петровна Помещение № 27/28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/031/2006-302 от 10.10.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Любимова Ольга Петровна Помещение № 23 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/032/2010-566 от 06.07.2010
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	3573,70 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	2479,47 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	69,38% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	122 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	82 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	2479,47

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Усачёвой Нины Петровны (собственника помещения № 27/28) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Любимовой Ольги Петровны (собственника помещения № 23) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно:
  - часть фасада многоквартирного дома, для размещения рекламных конструкций, вывесок, козырьков.
  - часть фасада многоквартирного дома для размещения кондиционеров.
  - часть земельного участка для размещения крылец для входа в нежилые помещения.
6. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений:
  - размещение рекламных конструкций, вывесок, козырьков на фасаде – 1000 (одна тысяча) рублей.
  - размещение кондиционера на фасаде – 500 (пятьсот) рублей.
  - размещение крылец для входа в нежилые помещения на земельном участке многоквартирного дома – 2000 (две тысячи) рублей.
7. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
8. Наделение членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о порядке расходования денежных средств (текущий ремонт (или благоустройство) общего имущества), поступающих по договорам возмездного пользования общим имуществом.
9. В случае отказа собственников рекламных конструкций, вывесок, козырьков, кондиционеров, крылец от заключения договоров возмездного пользования общим имуществом, принять решение о демонтаже данных конструкций, а также наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на совершение необходимых действий (в том числе обращения во все органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды общей юрисдикции, управляющую организацию) от имени всех собственников.
10. Утверждение места хранения копий документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение управляющей организации ООО «ЖилКом» по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Усачёвой Нины Петровны (собственника помещения № 27/28) председателем данного общего собрания.	100%	0 %	0%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
Выбрать Усачёву Нину Петровну (собственника помещения № 27/28) председателем данного общего собрания.				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Любимовой Ольги Петровны (собственника помещения № 23) секретарем данного общего собрания.	100%	0 %	0%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
Выбрать Любимову Ольгу Петровну (собственника помещения № 23) секретарем данного общего собрания.				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0 %	0%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				

<b>Вопрос № 4:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
<b>Вопрос № 5:</b>	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: - часть фасада многоквартирного дома, для размещения рекламных конструкций, вывесок, козырьков. - часть фасада многоквартирного дома для размещения кондиционеров. - часть земельного участка для размещения крылец для входа в нежилые помещения.	100%	0%	0 %
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
Передать в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: - часть фасада многоквартирного дома, для размещения рекламных конструкций, вывесок, козырьков. - часть фасада многоквартирного дома для размещения кондиционеров. - часть земельного участка для размещения крылец для входа в нежилые помещения.			
<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений: - размещение рекламных конструкций, вывесок, козырьков на фасаде – 1000 (одна тысяча) рублей. - размещение кондиционера на фасаде – 500 (пятьсот) рублей. - размещение крылец для входа в нежилые помещения на земельном участке многоквартирного дома – 2000 (две тысячи) рублей.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений: - размещение рекламных конструкций, вывесок, козырьков на фасаде – 1000 (одна тысяча) рублей. - размещение кондиционера на фасаде – 500 (пятьсот) рублей. - размещение крылец для входа в нежилые помещения на земельном участке многоквартирного дома – 2000 (две тысячи) рублей.			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался

Наделение членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о порядке расходования денежных средств (текущий ремонт (или благоустройство) общего имущества), поступающих по договорам возмездного пользования общим имуществом.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о порядке расходования денежных средств (текущий ремонт (или благоустройство) общего имущества), поступающих по договорам возмездного пользования общим имуществом.			
<b>Вопрос № 9:</b>			
	за	против	воздержался
В случае отказа собственников рекламных конструкций, вывесок, козырьков, кондиционеров, крылец от заключения договоров возмездного пользования общим имуществом, принять решение о демонтаже данных конструкций, а также наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на совершение необходимых действий (в том числе обращения во все органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды общей юрисдикции, управляющую организацию) от имени всех собственников.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
В случае отказа собственников рекламных конструкций, вывесок, козырьков, кондиционеров, крылец от заключения договоров возмездного пользования общим имуществом, демонтировать данные конструкции, а также наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на совершение необходимых действий (в том числе обращения во все органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды общей юрисдикции, управляющую организацию) от имени всех собственников.			
<b>Вопрос № 10:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение управляющей организации ООО «ЖилКом» по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
Утвердить место хранения копий документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение управляющей организации ООО «ЖилКом» по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
<b>Вопрос № 11:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом. № 27/29 Климова Евгения

Дата 29.04.2026

**Секретарь собрания:** собственник пом. № 23 Иван Шодилова ОН

Дата 29.04.2026.