

ПРОТОКОЛ № 20260300104506

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 3

г. Ангарск

«11» апреля 2026 г.

| | |
|---|---|
| Форма собрания: | Очно-заочное голосование |
| Место очного обсуждения вопросов повестки: | Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № 3, во дворе дома |
| Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней): | Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № 3, пом.№ 127 |
| Дата и время очного обсуждения вопросов повестки: | «14» марта 2026 г. с 18 ч. 00 мин. |
| Период проведения общего собрания: | с «14» марта 2026 г. по «10» апреля 2026 г. |
| Данные об инициаторе общего собрания: | Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail: zhilcom@mail.ru |
| Данные о лице, председательствующем на общем собрании: | ФИО: Гавро Ролла Файзуловна Помещение № 127 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-35/2004-367 от 30.11.2004 |
| Данные о секретаре общего собрания: | ФИО: Каргина Марина Сергеевна Помещение № 91 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040804:1484-38/115/2022-4 от 05.07.2022 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 7907,10 кв.м.(100%) |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании: | 5428,71 кв.м. |
| Сведения о кворуме общего собрания: | 68,66% - кворум имеется |
| Общее количество собственников помещений: | 265 собственников |
| Количество лиц, принявших участие в голосовании: | 174 собственников |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: | 5428,71 |

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Гавро Роллы Файзуловны (кв.127) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Каргиной Марины Сергеевны (кв.91) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 микрорайона 7 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт кровли
 - Капитальный ремонт фасада (межпанельные стыки, входные группы)
 - Капитальный ремонт подвального помещения (ремонт отмостки)
 - Капитальный ремонт системы электроснабжения
 - Благоустройство придомовой территории (МАФ: устройство лавочек 5 шт., детское игровое оборудование)
 - Разработка проектно-сметной документации
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 51 008 209,63 (пятьдесят один миллион восемь тысяч двести девять) рублей 63 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2027 год.
8. Наделение Гавро Роллы Файзуловны (кв. 127) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

| № | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|--|---------------|--------------|-------------|
| Вопрос № 1: | | за | против | воздержался |
| | Выбор Гавро Роллы Файзуловны (кв.127) председателем данного общего собрания. | 98,35% | 1,65% | 0% |
| Решили по вопросу № 1 | | | | |
| Выбрать Гавро Роллу Файзуловну (кв.127) председателем данного общего собрания. | | | | |
| Вопрос № 2: | | за | против | воздержался |
| | Выбор Каргиной Марины Сергеевны (кв.91) секретарем данного общего собрания. | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 2: | | | | |
| Выбрать Каргину Марину Сергеевну (кв.91) секретарем данного общего собрания. | | | | |
| Вопрос № 3: | | за | против | воздержался |
| | Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания. | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 3: | | | | |
| Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания. | | | | |
| Вопрос № 4: | | за | против | воздержался |
| | Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных | 100 % | 0 % | 0 % |

| | | | |
|--|--------------|------------|-------------|
| <p>общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</p> | | | |
| Решили по вопросу № 4: | | | |
| <p>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</p> | | | |
| Вопрос № 5: | за | против | воздержался |
| <p>Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 микрорайона 7 г. Ангарска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Капитальный ремонт кровли - Капитальный ремонт фасада (межпанельные стыки, входные группы) - Капитальный ремонт подвального помещения (ремонт отмостки) - Капитальный ремонт системы электроснабжения - Благоустройство придомовой территории (МАФ: устройство лавочек 5 шт., детское игровое оборудование) - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 5: | | | |
| <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 микрорайона 7 г. Ангарска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Капитальный ремонт кровли - Капитальный ремонт фасада (межпанельные стыки, входные группы) - Капитальный ремонт подвального помещения (ремонт отмостки) - Капитальный ремонт системы электроснабжения - Благоустройство придомовой территории (МАФ: устройство лавочек 5 шт., детское игровое оборудование) - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля | | | |
| Вопрос № 6: | за | против | воздержался |
| <p>Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 51 008 209,63 (пятьдесят один миллион восемь тысяч двести девять) рублей 63 коп.</p> | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 6: | | | |
| <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 51 008 209,63 (пятьдесят один миллион восемь тысяч двести девять) рублей 63 коп.</p> | | | |
| Вопрос № 7: | за | против | воздержался |
| <p>Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2027 год.</p> | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 7: | | | |
| <p>Утвердить срок проведения капитального ремонта - 2027 год.</p> | | | |

| Вопрос № 8: | за | против | воздержался |
|---|--------|--------|-------------|
| Наделение Гавро Роллы Файзуловны (кв. 127) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов. | 99,17% | 0,83% | 0 % |
| Решили по вопросу № 8: | | | |
| Наделить Гавро Роллу Файзуловну (кв. 127) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов. | | | |
| Вопрос № 9: | за | против | воздержался |
| Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды. | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 9: | | | |
| Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды. | | | |

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 127 А, Гавро Р.Ф.

Дата 11.04.2026

Секретарь собрания: собственник пом. № 91, Каримова А.А.

Дата 11.04.2026