

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 11
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 7909,9 м²

+

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 476 036,18	1 512 174,54
1.1	Содержание жилья	1 171 020,01	1 212 556,31
1.2	Текущий ремонт	245 016,17	239 618,23
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	60 000,00	60 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 235 782,42
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	135 980,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	297 254,04
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 300,16
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	34 012,57
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	275 232,54
	Вознаграждение управляющей компании	178 755,55
	Аварийное обслуживание	29 424,81
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	47 459,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	33 221,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 295,92
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	62 244,00
	Диспетчерское обслуживание	33 221,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	61 459,95
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	1 920,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	62 170,69
	Замена аварийного участка ГВС с заменой шаровых кранов в ИТП № 1,2	53 170,69

	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	9 000,00
	Всего	1 297 953,11

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-493 369,65
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 512 174,54
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 297 953,11
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-279 148,22

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	77 778,80	75 041,56	23 800,48
4.2	ХВС на СОИ	31 561,68	30 966,13	10 576,72
4.3	Эл/эн на СОИ	18 194,10	46 784,02	64 324,83
4.4	ГВС на СОИ	183 984,75	176 651,16	167 531,48

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	31	17	18 427,68

Директор


Горбеев Д.В.